

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 390 w obrębie ewid. Stare Baraki o powierzchni 1,4854 ha

Działka nr 390 w obrębie ewid. Stare Baraki o powierzchni 1,4854 ha.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Baraki w północnych krańcach gminy Zaklików. Położona jest w terenie pojedyncze zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim otoczeniu terenów rolnych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej- droga powiatowa. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, o niekorzystnych proporcjach boków- wąski pas gruntu, teren płaski. Nieruchomość ugorowana, porośnięta drzewostanem sosnowym (samosiejka) W pobliżu przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako tereny rolne, teren leśny i teren dolesień oraz w niewielkiej części jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Oznaczenie użytków- RIVa, RIVb, Rv RVI.

Cena wywoławcza 49.206,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście sześć złotych),

wadium 7.000,00 zł (słownie; siedem tysięcy złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r.

W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 390 w Starych Barakach**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego na podstawie ustawy o z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U z 2024, poz 423) z uwagi na warunki przetargowe które mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj uprawnionych podmiotów (osób) do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust 1i 2 oraz art. 6 w/w ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu będzie złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów, które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie w terminie do dnia 15 maja 2024 r. do godziny 15:00. Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działki nr 390 położonej w Starych Barakach”

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w urzędzie na tablicy ogłoszeń w budynku na I piętrze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod

adresem <https://zaklikow.biuletyn.net/> w zakładce aktualności nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1/ dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo poświadczone przez wójta (*burmistrza, prezydenta miasta*)-(załącznik nr 1)
- 2/ oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości chodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (załącznik nr 2)
- 3/ zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U z 2024 r.poz.423) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109 ze zmianami)
- 5/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 3)
- 6/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.(załącznik nr 4)

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net zakładka aktualności. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Zaklików Zaklikowie BSZK w Kraśniku oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 120001010001. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na w/w rachunku bankowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni. Wadium przepada na rzecz Gminy Zaklików w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2024 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 10 lub pod nr. tel. 608 207 947 oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net, zakładka aktualności .

Zaklików, dnia 15.04.2024 r.

BURMISTRZ
Forum!
Dariusz Toczyski