

BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości:

- 1) nr ewid.1544/1 w obrębie ewid. Zaklików o powierzchni 0,3438 ha
- 2) nr ewid.1544/2 w obrębie ewid. Zaklików o powierzchni 0,3138 ha
- 3) nr ewid.1544/3 w obrębie ewid. Zaklików o powierzchni 0,0351 ha
- 4) nr ewid.1601 w obrębie ewid. Zaklików o powierzchni 0,4413 ha

1. Działka nr 1544/1 o powierzchni 0,3438 ha położona w Zaklikowie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe. Oznaczenie użytków - Lzr -RVI, ŁVI, RVI.

Cena wywoławcza 14.717,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset siedemnaście złotych),

wadium 2.000,00 zł (słownie; dwa tysiące złotych

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 1544/1 w Zaklikowie**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

2. Działka nr 1544/2 o powierzchni 0,3138 ha położona w Zaklikowie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej. Od strony północnej graniczy z rzeką Sanna. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Przez południową część przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe. Oznaczenie użytków -Lzr-Ł IV,Lzr- RVI, ŁV

Cena wywoławcza 12.294,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote),

wadium 1.800,00 zł (słownie; jeden tysiąc osiemset złotych

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona**

numerem 1544/2 w Zaklikowie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

3. Działka nr 1544/3 o powierzchni 0,0351 ha położona w Zaklikowie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, wąski pas gruntu teren płaski. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe. Oznaczenie użytków-dr.

Cena wywoławcza 1.691,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych)
wadium 260,00 zł (słownie; dwieście sześćdziesiąt złotych)

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłatę na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 1544/3 w Zaklikowie.* Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

4. Działka nr 1601 o powierzchni 0,4413 ha położona w Zaklikowie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Posiada dostęp do drogi. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe. Oznaczenie użytków -LV, RVI

Cena wywoławcza 18.782,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote),

wadium 3.000,00 zł (słownie; trzy tysiące złotych)

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłatę na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 1601 w Zaklikowie.* Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej następujących dokumentów:

- 1) dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości,
- 2) w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków (w przypadku braku rozdzielczości majątkowej) lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka z podpisem poświadczonym urzędowo

przez notariusza, zawierającym zgodę na uczestnictwo w tym przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

3) w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,

4) złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu, oświadczenia współmałżonka wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości po wylicytowanej cenie.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % tej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Cena (brutto) ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Zaklików. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. O termin zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2024 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie ul. Zachodnia 15.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 12 lub pod nr. tel. 608 207 947 oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka aktualności.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ
Jatuu
Dariusz Toczyski