

BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości:

- 1) nr ewid.672/1 w obrębie ewid. Nowe Baraki o powierzchni 0,1598 ha
- 2) nr ewid.474/2 w obrębie ewid. Nowe Baraki o powierzchni 0,4703 ha
- 3) nr ewid.449/1 w obrębie ewid. Stare Baraki o powierzchni 0,7780 ha
- 4) nr ewid.380/1 w obrębie ewid. Stare Baraki o powierzchni 0,3465 ha

1. Działka na 672/1 o pow. 0,1598 ha położona w Nowych Barakach. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Baraki, w północnych krańcach gminy Zaklików. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren mocno pochyły w części zachodniej. Posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym symbolem RM-tereny zabudowy zagrodowej. Oznaczenie użytków- Lzr, Br -RVI, RVI, Lzr - PsV

Cena wywoławcza 24.531,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści jeden złotych 00/100),

wadium 3.000,00 zł (słownie; trzy tysiące złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r.

W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 672/1 w Nowych Barakach**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

2. Działka nr 474/2 o powierzchni 0,4703 ha położona w Nowych Barakach.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Baraki, w północnych krańcach gminy Zaklików. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona w terenie oznaczonym jako tereny rolne oraz w niewielkiej części w terenach leśnych. Oznaczenie użytków-Br-RVI, Lzr - RVI , Lzr - PsV.

Cena wywoławcza 16.744,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złotych),

wadium 2.500,00 zł (słownie; dwa tysiące pięćset złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r.

W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 474/2 w Nowych Barakach**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików

3. Działka nr 449/1 o powierzchni 0,7780 ha położona w Starych Barakach.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Baraki, w północnych krańcach gminy Zaklików. Działka jest położona w terenie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim otoczeniu są tereny rolne. Jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Nie posiada dostęp do drogi. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako tereny rolne. Oznaczenie użytków- PsV, Lzr, PsVI, Lzr, PsV

Cena wywoławcza 21.483,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote),

wadium 3.000,00 zł (słownie; trzy tysiące złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r.

W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 449/1 w Starych Barakach**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików

4. Działka nr 380/1 o powierzchni 0,3465 ha położona w Starych Barakach.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Baraki, w północnych krańcach gminy Zaklików. Działka jest położona w terenie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim otoczeniu są tereny leśne. Jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako tereny leśne. Oznaczenie użytków- PsVI, LsV

Cena wywoławcza 12.634,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote)

wadium 1.800,00 zł (słownie; jeden tysiąc osiemset złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 10.05.2024 r.

W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 380/1 w Starych Barakach**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej następujących dokumentów:

1) dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości,

2) w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków (w przypadku braku rozdzielczości majątkowej) lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka z podpisem poświadczonym urzędowo

przez notariusza, zawierającym zgodę na uczestnictwo w tym przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

3) w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,

4) złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu, oświadczenia współmałżonka wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości po wylicytowanej cenie.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % tej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Cena (brutto) ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Zaklików. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. O termin zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2024 r. o godzinie 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie ul. Zachodnia 15.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 12 lub pod nr. tel. 608 207 947 oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka aktualności.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ

Dariusz Toczyski