

## Zapytanie ofertowe nr 11/2024

### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zaklików z siedzibą ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowych związanych z rozbudową budynków należących do Gminy Zaklików.**

#### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych z adnotacją organu przyjmującego zgłoszenie - Starosty Stalowowolskiego o braku wniesienia sprzeciwu, dla następujących części:

##### a) Część 1 Zadaszenie nad wejściem do budynku Domu Ludowego Łysaków Kolonia

W ramach zadania należy opracować kompletną dokumentację projektową, tj. projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno - budowlany oraz projekt techniczny (wykonawczy) wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii na realizację robót obejmujących zmianę konstrukcji i pokrycia dachowego nad wejściem głównym do budynku oraz rozbudowę zadaszenia na tarasem łączącym wejście główne i wejście boczne od strony elewacji frontowej budynku Domu Ludowego w msc. Łysaków Koloni zlokalizowanego na działce o nr ewid. 99/6.

Zamawiający udostępnia w załączniku nr 4 do zapytania lokalizację działki oraz rzut budynku objętego przedmiotem zapytania.

##### b) Część 2 Przebudowa zadaszenia wejścia w budynku GOK w Lipie

W ramach zadania należy opracować kompletną dokumentację projektową, tj. projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno - budowlany oraz projekt techniczny (wykonawczy) wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii na realizację robót obejmujących: wykonanie zadaszenia (konstrukcji i pokrycia dachowego) nad wejściem bocznym od strony elewacji frontowej oraz przebudowę przegrody wewnętrznej polegającej na wykonaniu dodatkowego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem Sala spotkań a klatką schodową budynku GOK w Zaklikowie filia w Lipie zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1843/4.

Zamawiający udostępnia w załączniku nr 4 do zapytania lokalizację działki oraz rzut budynku objętego przedmiotem zapytania

#### 3. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie w szczególności:

- uzyskanie mapy zasadniczej (opiniodawczej)
- uzyskanie (aktualizacja) mapy do celów projektowych (w przypadku konieczności)
- przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (w przypadku konieczności)
- opracowanie koncepcji rozbudowy (przebudowy) obiektu i zagospodarowania terenu oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zaproponowane rozwiązania
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych, warunków technicznych przyłączenia i innych wymaganych specyfiką przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania, projekt techniczny, projekty wykonawcze – w zależności od potrzeb i wymagań obowiązujących przepisów) na zakres objęty przedmiotem zapytania wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli

#### 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i



zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji ma być wystawione w oryginale oraz podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem.

5. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona wspólnie przez więcej niż jednego Wykonawcę, zobowiązani oni są do dostarczenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę w terminie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części (zakresu) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w formularzu oferta i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

### III. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie należy wykonać w terminie: **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia koncepcji rozbudowy budynku w terminie **do 2 miesięcy** od daty zawarcia umowy
3. Wskazany w ust. 1 termin liczony będzie do daty złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (wraz z wymaganymi załącznikami) w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.

### IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że:
  - a) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
    - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
    - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.
2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

### V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych – oferta może dotyczyć jednej lub dwóch części wskazanych w rozdziale 2 ust 2 lit a) – b).
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i załączników do zapytania.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:
  - 3.1 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (w szczególności zawierać wszystkie dane zawarte w przedmiotowym formularzu) i napisana piśmem maszynowym lub ręcznym drukowanym (czytelnym) niezmywalnym atramentem (tuszem), być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, **numer telefonu**, numer NIP oraz musi być podpisana przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia jej przez Zamawiającego.
  - 3.2 Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć (dokumenty wymagane na dzień składania ofert):
    - a) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania
    - b) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – **załącznik nr 2** do zapytania
    - c) **pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę o ile osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze.
    - d) **pełnomocnictwo**, o którym mowa w rozdziale I ust. 3.
    - e) **zobowiązanie podmiotu** (w przypadku konieczności)
  - 3.3 Wszystkie dokumenty muszą zostać złożone w postaci pisemnej lub elektronicznej. W przypadku dokumentów składanych w postaci pisemnej należy je przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu. W przypadku dokumentów składanych w postaci



elektronicznej należy je przedłożyć w formie skanu podpisanego dokumentu lub dokumentu opatrzonego podpisem elektronicznym

- 3.4 Wykonawca przystępujący do postępowania składa ofertę opatrzoną nazwą i adresem Wykonawcy oraz tematem zapytania, tj. „**Opracowanie dokumentacji projektowych związanych z rozbudową budynków należących do Gminy Zaklików**”.
- 3.5 Wykonawca może, przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert, zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w formie elektronicznej na adres [zamowienia@zaklikow.pl](mailto:zamowienia@zaklikow.pl) lub pisemnej na adres Zamawiającego z odpowiednim dopiskiem (zmiana, uzupełnienie lub wycofanie).

## VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: **cena złożonej oferty: znaczenie 100%**, odrębnie dla każdej części zapytania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z dwoma Wykonawcami, których oferty zostaną uznane za najkorzystniejsze (uzyskają najwyższą punktację zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert). Negocjacje polegać będą na umożliwieniu złożenia dodatkowej oferty cenowej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i formie.
3. W przypadku, gdy złożona oferta nie będzie potwierdzać spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV ust. 1 lub spełniać wymagań określonych przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 3 pkt 3.1 i pkt 3.3 lub Wykonawca nie dołączy do oferty dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w rozdziale V ust. 3 pkt 3.2 Zamawiający zastrzega prawo do odrzucenia złożonej oferty, bez dokonania wezwania do udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień.
4. Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty, która będzie zawierać cenę różniącą się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, jako oferty z rażąco niską ceną, bez konieczności wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień
5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
6. Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania Wykonawców wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, w terminie **do 01.03.2024 r. godz. 12:00**. Dopuszcza się złożenie oferty w formie:
  - a) pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 896), adres: Urząd Miejski w Zaklikowie ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików
  - b) osobistej lub za pośrednictwem posłańca
  - c) elektronicznej na email: [zamowienia@zaklikow.pl](mailto:zamowienia@zaklikow.pl),
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem [www.zaklikow.biuletyn.net](http://www.zaklikow.biuletyn.net) w zakładce zamówienia poniżej 130 000 zł.

## IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela: Krzysztof Kalina pod numerem telefonu 453037010, adres email: [zamowienia@zaklikow.pl](mailto:zamowienia@zaklikow.pl)

## X. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wykaz osób
3. Załączniki graficzne
4. Zobowiązanie podmiotu

BURMISTRZ  
  
Dariusz Toczyński

