

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zaklików zostały przeznaczone do sprzedaży:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1pkt 1 i pkt 2
1	Nr ewid. nieruchomości 1544/1 obręb Zaklików 0001, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00018974/7 dla nieruchomości oznaczonej numerem 2126/1, która zmieniła swoje oznaczenie na działkę 1544/1	0,3438 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe. Oznaczenie użytków - Lzr -RVI, ŁVI, RVI.	14.717,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr LX/459/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 07 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 1544/1, 1544/2, 1544/3, 1601 położonymi w Zaklikowie stanowiącymi własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy
2	Nr ewid. nieruchomości 1544/2 obręb Zaklików 0001, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00018974/7 dla nieruchomości oznaczonej numerem 2126/2, która zmieniła swoje oznaczenie na działkę 1544/2	0,3138 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej. Od strony północnej graniczy z rzeką Sanna. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Przez południową część przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe. Oznaczenie użytków -Lzr-Ł IV,Lzr- RVI, ŁV	12.294,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr LX/459/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 07 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 1544/1, 1544/2, 1544/3, 1601 położonymi w Zaklikowie stanowiącymi własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy
3	Nr ewid. nieruchomości 1544/3 obręb Zaklików 0001, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00018974/7 dla nieruchomości oznaczonej numerem 2126/3, która zmieniła swoje oznaczenie na działkę 1544/3	0,0351 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, wąski pas gruntu teren płaski. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe. Oznaczenie użytków-dr.	1.691,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr LX/459/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 07 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 1544/1, 1544/2, 1544/3, 1601 położonymi w Zaklikowie stanowiącymi własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy
4	Nr ewid. nieruchomości 1601 obręb Zaklików 0001, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00018974/7 dla nieruchomości oznaczonej numerem 2183, która zmieniła swoje oznaczenie na działkę 1601	0,4413 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Posiada dostęp do drogi. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe. Oznaczenie użytków -ŁV, RVI	18.782,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr LX/459/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 07 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 1544/1, 1544/2, 1544/3, 1601 położonymi w Zaklikowie stanowiącymi własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy

5	Nr ewid. nieruchomości 474/2 obręb Nowe Baraki 0001, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00053455/0	0,4703 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Baraki, w północnych krańcach gminy Zaklików. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako tereny rolne oraz w niewielkiej części w terenach leśnych. Oznaczenie użytków- Br-RVI, Lzr-RVI, Lzr-PsV	16.744,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/91/2019 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r. zmieniająca Uchwałę nr XXII/129/2012 Rady Gminy Zaklików z dnia 25 maja 2012 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaklików	Nie dotyczy
6	Nr ewid. nieruchomości 672/1 obręb Nowe Baraki 0001, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00064704/1	0,1598 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Baraki, w północnych krańcach gminy Zaklików. Działka jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren mocno pochyły w części zachodniej. Posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym symbolem RM-tereny zabudowy zagrodowej. Oznaczenie użytków- Br-RVI, Lzr-RVI, Lzr-PsV	24.531,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	uchwała nr LVII/430/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 672/1 położonej w Nowych Barakach stanowiącej własność Gminy Zaklików	Nie dotyczy
7	Nr ewid. nieruchomości 380/1 obręb Stare Baraki 0002, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00023688/3	0,3465 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Baraki, w północnych krańcach gminy Zaklików. Działka jest położona w terenie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim otoczeniu są tereny leśne. Jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako tereny leśne. Oznaczenie użytków- PsVI, LsV	12.634,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr LVIII/439/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 07 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 380/1 położonej w Starych Barakach stanowiącej własność Gminy Zaklików	Nie dotyczy
8	Nr ewid. nieruchomości 449/1 obręb Stare Baraki 0002, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00023688/3	0,7780 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Baraki, w północnych krańcach gminy Zaklików. Działka jest położona w terenie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim otoczeniu są tereny rolne. Jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Nie posiada dostęp do drogi. Działka jest zakrzaczona porośnięta samosiejkami	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie oznaczonym jako tereny rolne. Oznaczenie użytków- PsV, Lzr, PsVI, Lzr, PsV	21.483,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr LVIII/438/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 07 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 449/1 położonej w Starych Barakach stanowiącej własność Gminy Zaklików	Nie dotyczy

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działki mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz złożą wniosek o nabycie działki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15. Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuję niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 21.02.2024 do 13.03.2024 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwach Zaklików, Stare Baraki i Nowe Baraki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej..

BURMISTRZ  
*Dariusz Toczyski*