

BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI PO III PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na dzień 09.02.2024 r.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość o numerze ewidencyjnym 28/1 o powierzchni 0,1478 ha położonej w miejscowości Łysaków obręb Gminy Zaklików dla której zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w dniach 05.07.2023 r., 18.09.2023 r. oraz 27.11.2023 r.

1. Działka nr 28/1 o pow. 0,1478 ha położona w Łysakowie. Nieruchomość położona w Łysakowie wśród terenów rolnych jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy, murowany z cegły z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką, w złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki. Działka nie ma dostępu do elementów infrastruktury technicznej. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze (istniejąca i rezerwa terenu). Oznaczenie użytków Br-RIVa.

Cena wywoławcza 15.600,00 zł (słownie; piętnaście tysięcy sześćset złotych),

Zaliczka w wysokości 3.000,00 zł (słownie trzy tysiące złotych) może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 05.02.2024 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka – nieruchomość oznaczona numerem 28/1 w Łysakowie**. Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Informacje o spełnionych warunkach udziału w rokowaniach

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do 07 lutego 2024 r. do godziny 15:30 w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 28/1 położonej w Łysakowie**” złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki

Rokowania odbędą się 12 lutego 2024 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie ul. Zachodnia 15

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazany przez nich rachunek bankowy. Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe ustalone w rokowaniach winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) tj usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości
- pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
- oświadczenie ,że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości , jej stanem faktycznym i prawnym.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie ul Zachodnia 15 lub pod nr. tel.15 8738476 oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka aktualności.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ
Dariusz
Dariusz Toczyski