

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA  
OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości o nr 426/2 o pow. 0,5085 ha położonej w miejscowości Stare Baraki oraz nieruchomości o nr 28/1 o pow. 0,1478 ha położonej w miejscowości Łysakowie, dla których został przeprowadzony:

I przetarg ustny nieograniczony w dniu 05.07.2023 r.

II przetarg ustny nieograniczony w dniu 18.09.2023 r.

**1. Działka nr 426/2 o pow. 0,5085 ha położona w Starych Barakach.** Nieruchomość została wydzielona z działki oznaczonej nr 426 w Starych Barakach o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej. Na działce posadowiony jest budynek o powierzchni 173 m<sup>2</sup>, drewniany z dachem dwuspadowym pokrytym płytami azbestowymi. Budynek przeznaczony do rozbiórki. Grunt w całości zakrzewiony, w niewielkim stopniu ogrodzony( ogrodzenie w złym stanie technicznym). W pobliżu przebiegają elementy infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w terenach rolnych . Oznaczenie użytków-Bi.

**Cena wywoławcza 72.275,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100),

**wadium 10.000,00 zł** (słownie; dziesięć tysięcy złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 20.11.2023 r.

W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 426/2 w Starych Barakach**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

**2. Działka nr 28/1 o pow. 0,1478 ha położona w Łysakowie.** Nieruchomość położona w Łysakowie wśród terenów rolnych jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy, murowany z cegły z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką, w złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki. Działka nie ma dostępu do elementów infrastruktury technicznej. Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze( istniejąca i rezerwa terenu). Oznaczenie użytków Br-RIVa.

**Cena wywoławcza 19.484,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote ),

**wadium 3.000,00 zł** (słownie; trzy tysiące złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 20.11.2023 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200

0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 28/1 w Łysakowie*. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej następujących dokumentów:**

- 1) dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości,
- 2) w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków (w przypadku braku rozdzielczości majątkowej) lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka z podpisem poświadczonym urzędowo przez notariusza, zawierającym zgodę na uczestnictwo w tym przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- 3) w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- 4) złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu, oświadczenia współmałżonka wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości po wylicytowanej cenie.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % tej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Cena (brutto) ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Zaklików. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. O termin zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2023 r. o godzinie 10:00 w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Miejskiego w Zaklikowie ul. Zachodnia 15.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 5 lub pod nr. tel. 608 207 947 oraz na stronie internetowej [www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka](http://www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka) aktualności.

**Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.**

BURMISTRZ  
*Dariusz*  
Dariusz Toczyski