

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy Zaklików została przeznaczona do sprzedaży:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1pkt 1 i pkt 2
1	Nr ewid. nieruchomości 524/2 obręb Lipa 0012, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00015043/1	21,1480 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Wyceniana nieruchomość położona jest w południowej części Lipy, od strony południowej graniczy z linią kolejową. Nieruchomość znajduje się ok 600 m od zabudowy. Jest zagospodarowana jako teren leśny, zadrzewiony i zakrzaczony. Grunt o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 600 x 350 m. Drzewa występujące na gruncie to głównie sosna i brzoza w I i II klasie wieku oraz zakrzaczenia. Nielicznie występują pojedyncze sztuki sosny w II i III klasie wieku.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenach o przeznaczeniu: - ekosystemy leśne - ekosystemy łąkowe i zieleni łąkowej - tereny produkcji i drobnej wytwórczości projektowanej. Przez działkę przebiega nitka gazo ciągu wysokoprężnego Oznaczenie użytków-R VI i Ls. VI. Część gruntu oznaczona jako użytek rolny została objęta projektem decyzji o warunkach zabudowy na podstawie której zalesienie zostało ustalone jako sposób zagospodarowania terenu.	723.262,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej po zawarciu aktu notarialnego	Uchwała nr XXXIX/301/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 22 grudnia 2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 3249,524/2 i 911 położonych w Lipie stanowiących własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działki mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz złożą wniosek o nabycie działki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15. Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuję niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 08.05.2023 do 29.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Lipa oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
  
 Dariusz Toczyński