

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zaklików zostały przeznaczone do sprzedaży:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1pkt 1 i pkt 2
1	Nr ewid. nieruchomości 426/2 obręb Stare Baraki 0002, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00042386/5 dla nieruchomości oznaczonej numerem 426 w której nie został ujawniony podział.	0,5085 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość została wydzielona z działki oznaczonej nr 426 w Starych Barakach o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej. Na działce posadowiony jest budynek o powierzchni 173 m2, drewniany z dachem dwuspadowym pokrytym płytami azbestowymi. Budynek przeznaczony do rozbiórki. Grunt w całości zakrzewiony, w niewielkim stopniu ogrodzony(ogrodzenie w złym stanie technicznym). W pobliżu przebiegają elementy infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w terenach rolnych . Oznaczenie użytków-Bi.	144.549,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr LIII/403/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 23 lutego 2023 zmieniająca Uchwałę Nr XL/218/2017 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 01 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości nr 148 i nr 426 położonych w Starych Barakach stanowiących własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy
2	Nr ewid. nieruchomości 28/1 obręb Łysaków 0014, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00023644/3. Własność gminy na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.29.2021 z dnia 17.11.2021 r (nie ujawniona w księdze)	0,1478 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona w Łysakowie wśród terenów rolnych jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy, murowany z cegły z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką, w złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki. Działka nie ma dostępu do elementów infrastruktury technicznej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze(istniejąca i rezerwa terenu). Oznaczenie użytków Br-RIVa.	38.966,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr LIII/402/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 23 lutego 2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 28/1 położonej w Łysakowie stanowiącej własność Gminy Zaklików	Nie dotyczy

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działki mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz złożą wniosek o nabycie działki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15. Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuję niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 07.04.2023 do 28.04.2023 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Starych Baraków i Łysakowie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

 Dariusz Toczyski