

**UCHWAŁA NR XLIV/335/2022
RADY MIEJSKIEJ W ZAKLIKOWIE
z dnia 10 czerwca 2022r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę Zaklików lokali mieszkalnych w budynku komunalnym będącym w zasobie Gminy Zaklików wraz z udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 47/14 położonym w Zdziechowicach Drugich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.559), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68, ust. 1 pkt 7 ust 1b i art. 70 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),

Rada Miejska w Zaklikowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży czterech lokali mieszkalnych w budynku komunalnym będącym w zasobie Gminy Zaklików wraz z udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 47/14 położonym w Zdziechowicach Drugich na rzecz najemców tych lokali.
2. Podstawą ustalenia ceny sprzedaży lokali, o których mowa w ust.1, jest wartość lokali określona w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. §1, w zależności od wyników rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym, w jednej z następujących wysokości:
 - 1) 80% ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
 - 2) 50% ceny, jeżeli zapłata pozostałej części ceny nastąpi w okresie do 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3.

W przypadku, gdyby w wyniku rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym strony ustaliły, że zapłata ceny zostanie rozłożona na raty, wyraża się zgodę na zastosowanie oprocentowania niezapłaconych rat ceny w wysokości:

- 1) 6% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 10,
- 2) 3% w stosunku rocznym od od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 5.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zaklikowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Zaklikowie**
mgr inż. Mirosław Mach