

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zaklików zostały przeznaczone do sprzedaży:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1pkt 1 i pkt 2
1	Nr ewid. nieruchomości 2803/3 obręb Zaklików 0001, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00066933/9 dla nieruchomości oznaczonej numerem 2803 w której nie został ujawniony podział.	0,0073 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość została wydzielona z działki oznaczonej nr 2803 w Zaklikowie o regularnym kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie o przeznaczeniu usług publicznych i komercyjnych . Oznaczenie użytków-B.	2.046,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała NR XXXVI/259/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 28 września 2021 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 2803/3 położonej w Zaklikowie stanowiącej własność gminy Zaklików.	Nie dotyczy
	Nr ewid. nieruchomości 3616/7 obręb Zaklików 0001, założona księga wieczysta o numerze TB1S/00064478/7 dla nieruchomości oznaczonej numerem 3616 w której nie został ujawniony podział.	0,2325 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość została wydzielona z działki o numerze 3616 w Zaklikowie jest o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta zniekształconego w części północnej i południowej, teren płaski sieć uzbrojenia znajduje się w pobliżu, posiada dostęp do drogi poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną. Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. Jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 3616/7 położona w obrębie Zaklikowa znajduje się w terenie o przeznaczeniu ekosystemy łąkowe oraz zieleni łąkowej. Oznaczenie użytków B, Lzr, PsV	15.936,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała NR XXXVI/260/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 28 września 2021 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 3616/7 położonej w Zaklikowie stanowiącej własność gminy Zaklików.	Nie dotyczy
3	Nr ewid. nieruchomości 380 obręb Zaklików 0001, brak założonej księgi wieczystej	0,1560 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Zaklików w pobliżu ul. Lubelskiej w bezpośrednim otoczeniu terenów leśnych, w pobliżu tereny zabudowy przemysłowej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gruntowej. Sieci uzbrojenia znajdują się w pobliżu. Na nieruchomości znajduje się stary w złym stanie technicznym budynek mieszkalny i gospodarczy.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 380 położona w obrębie Zaklików znajduje się w terenie oznaczonym jako ekosystemy łąkowe i zieleni łąkowej oraz w niewielkiej części tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Oznaczenie użytków- B, Lzr-PsV	38.106,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała NR XXXVI/258/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 28 września 2021 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 380 położonej w Zaklikowie stanowiącej własność gminy Zaklików.	Nie dotyczy
4	KW TBS1/00064704/1 Nr ewid. nieruchomości 430/1 i 430/2 obręb Nowe Baraki 0001	łącznie 0,0987 ha na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Baraki w bezpośrednim otoczeniu terenów leśnych, w pobliżu pojedyncza zabudowa letniskowa, dojazd gruntową drogą leśną. Przez południową część nieruchomości przebiega sieć energetyczna, w pobliżu znajduje się sieć wodociągowa. Jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo teren rolny. Oznaczenie użytków- Lzr-PsVI.	12.828,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała NR XXXVI/269/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 28 września 2021 zmieniająca uchwałę nr XLII/229/2017 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 27 października 2017 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości nr 430, 432 i 486 położonych w Nowych Barakach stanowiących własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy

5	KW TBS1/00064704/1 Nr ewid. nieruchomości 432 obręb Nowe Baraki 0001	0,0400 ha na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Baraki, od strony południowej graniczy z drogą gruntową. Przez południową część nieruchomości przebiega sieć energetyczna. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa. Jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej w strefie B ochrony konserwatorskiej. Oznaczenie użytków- Br-PsVI.	5.792,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała NR XXXVI/269/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 28 września 2021 zmieniająca uchwałę nr XLII/229/2017 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 27 października 2017 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości nr 430, 432 i 486 położonych w Nowych Barakach stanowiących własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy
6.	KW TBS1/00064704/1 Nr ewid. nieruchomości 486 obręb Nowe Baraki 0001	0,4814 ha na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Baraki, od strony północnej graniczy z drogą gruntową. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej. Oznaczenie użytków- LsV, Lzr-ŁVI, Lzr-RVI.	27.136,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała NR XXXVI/269/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 28 września 2021 zmieniająca uchwałę nr XLII/229/2017 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 27 października 2017 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości nr 430, 432 i 486 położonych w Nowych Barakach stanowiących własność Gminy Zaklików.	Nie dotyczy
7.	Nr ewid. nieruchomości 1127/2 (brak założonej księgi wieczystej) i 1128/6 nr księgi wieczystej TB1S/00065706/2 obręb Lipa 0012	łącznie 0,1139 ha na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w Lipie w terenie intensywnie zurbanizowanym, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, od strony południowej nieruchomość graniczy z asfaltową ulicą Lipową. W pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako teren rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Oznaczenie użytków- RVI.	47.952,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała NR XXXVII/270/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 28 października 2021 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 1127/2, 1128/6, 912/1, 912/2 położonych w Lipie stanowiących własność gminy Zaklików.	Nie dotyczy
8.	Nr ewid. nieruchomości 912/2 i 912/1 obrab Lipa 0012 brak założonej księgi wieczystej	łącznie 0,4094 ha na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w Lipie w terenie intensywnie zurbanizowanym, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, nieruchomość graniczy z drogą wojewódzką nr 855 Olbęcín – Stalowa Wola. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Jest zabudowana budynkiem gospodarczym i mieszkalnym, obydwa w złym stanie technicznym.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako teren rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Oznaczenie użytków- Br-PsVI, LsVI.	78.872,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała NR XXXVII/270/2021 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 28 października 2021 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 1127/2, 1128/6, 912/1, 912/2 położonych w Lipie stanowiących własność gminy Zaklików.	Nie dotyczy

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działki mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899. ze zm) oraz złożą wniosek o nabycie działki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15. Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuję niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 31.03.2022 do 21.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Zaklików, Nowych Barakach i Lipie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
fata
Dariusz Toczyski