

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości numerze ewidencyjnym 3545/4 o pow. 0,0534 ha położonej w miejscowości Zaklików, dla której został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony w dniu 24.06.2021 r. oraz II przetarg ustny nieograniczony w dniu 24 września 2021 r.

Działka nr 3545/4 o pow.0,0534 ha położona w Zaklikowie nie posiada założonej księgi wieczystej, została wydzielona z działki oznaczonej nr 3545/2. Jest o nieregularnym kształcie, terenie płaskim, bez spadku. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna i stacja trafo. Zbywana nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. W pobliżu znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teleinformatycznej.

Cena wywoławcza 15.313,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta trzysta złotych)
wadium 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 30.11.2021 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na konto Gminy Zaklików na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006 Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 3545/4 w Zaklikowie**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Zaklików.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w terminie wadium,
- 2) okażą się dowodem osobistym lub inny dowodem tożsamości,
- 3) w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków (w przypadku braku rozdzielczości majątkowej) lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka z podpisem poświadczonym urzędowo przez notariusza, zawierającym zgodę na uczestnictwo w tym przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- 4) w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- 5) złożeniem oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu, oświadczenia współmałżonka wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości po wylicytowanej cenie.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić

mniej niż 1 % tej ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Cena (brutto) ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Zaklików. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. O termin zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 grudnia 2021 r. o godzinie 10:00 w pokoju nr 20 Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 10 lub pod nr. tel.15 8738476 wew. 24. oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka_aktualnosci.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ
Janusz Toczyski
Janusz Toczyski