

**ZARZĄDZENIE Nr 72/2021**  
**Burmistrza Zaklikowa**  
**z dnia 12 maja 2021 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Zaklików

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ) art. 28 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.) § 4 uchwały Rady Gminy Zaklików uchwały Nr XX/121/2012 Rady Gminy Zaklików z dnia 13 kwietnia 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 23 maja 2012 roku, poz.1217)

Burmistrz Zaklikowa zarządza, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego udział w wysokości 1/2 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid.2640 w obrębie ewid. Zaklików o powierzchni 0,0259 ha

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj od 12.05.2021 do 02.06.2021 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Dariusz Toczyski*

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Zaklików została przeznaczona do sprzedaży:

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości                       | Powierzchnia działki   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Cena nieruchomości         | Termin wnoszenia opłaty  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 |
|-----|--|--|---|---|----------------------------|--|---|---|
| 7.  | Nr ewid. nieruchomości 2640 obręb Zaklików 0001 brak założonej księgi wieczystej | Udział ½ w powierzchni 0,0259 ha Na podstawie danych ewidencyjnych | Nieruchomość położona jest w Zaklikowie w ścisłym centrum miasta, jest zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy mieszkalnej 108 m <sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 38 m <sup>2</sup> . Budynek pochodzący z roku 1953. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Wyceniana nieruchomość jest zabudowana, ogrodzona i zagospodarowana. Grunt zbliżony do prostokąta, płaski, bez spadku. Nieruchomość z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teleinformatycznej. | Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie o przeznaczeniu usług publicznych i komercyjnych oraz tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz strefie obserwacji archeologicznej | 113.260,00 zł<br>Zw. z VAT | Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości | Uchwała nr XXVIII/186/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie | Do 23.06.2021 r   |

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działki mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 j.t. ze zm ) oraz złożą wniosek o nabycie działki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15. Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuję niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 12.05.2021 do 02.06.2021 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Zaklików, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Dariusz Toczyński*  
 Dariusz Toczyński