

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Zaklików została przeznaczona do sprzedaży:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1pkt 1 i pkt 2
1	KW TBS1/00060913/1 Nr ewid. nieruchomości 2/1 obręb Gielnia 0004	0,1500 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 2/1 jest położona w miejscowości Gielnia, gmina Zaklików. Na terenie wsi dominuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, brak zabudowy handlowej lub usługowej. Najbliższą większą miejscowością jest Lipa położona ok 2 km na południowy zachód od Gielni. Wokół jest zlokalizowana zabudowa jednorodzinna i tereny leśne. Nieruchomość powstała z podziału działki oznaczonej nr 2, jest niezabudowana, nieogrodzona, i niezagospodarowana. Grunt o kształcie regularnym bez spadku, porośnięty roślinnością i nielicznymi drzewami i krzewami. Posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną oraz do sieci wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 2/1 położona w obrębie Gielnia znajduje się w terenie o przeznaczeniu ekosystemy łąkowe oraz zieleni łąkowej. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla w/w działki został ustalony rodzaj zabudowy-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcja obiektów – mieszkalna i garażowa.	42.730,00 zł netto + 23% VAT	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/177/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
	KW TBS1/00060913/1 Nr ewid. nieruchomości 2/3 obręb Gielnia 0004	0,1500 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 2/3 jest położona w miejscowości Gielnia, gmina Zaklików. Na terenie wsi dominuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, brak zabudowy handlowej lub usługowej. Najbliższą większą miejscowością jest Lipa położona ok 2 km na południowy zachód od Gielni. Wokół jest zlokalizowana zabudowa jednorodzinna i tereny leśne. Nieruchomość powstała z podziału działki oznaczonej nr 2, jest niezabudowana, nieogrodzona, i niezagospodarowana. Grunt o kształcie regularnym bez spadku, porośnięty roślinnością i nielicznymi drzewami i krzewami. Posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną oraz do sieci wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 2/1 położona w obrębie Gielnia znajduje się w terenie o przeznaczeniu ekosystemy łąkowe oraz zieleni łąkowej. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla w/w działki został ustalony rodzaj zabudowy-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcja obiektów – mieszkalna i garażowa.	42.730,00 zł netto + 23% VAT	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/178/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy

3	KW TBS1/00060913/1 Nr ewid. nieruchomości 2/5 obręb Gielnia 0004	0,1593 ha-na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 2/5 jest położona w miejscowości Gielnia, gmina Zaklików. Na terenie wsi dominuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, brak zabudowy handlowej lub usługowej. Najbliższą większą miejscowością jest Lipa położona ok 2 km na południowy zachód od Gielni. Wokół jest zlokalizowana zabudowa jednorodzinna i tereny leśne. Nieruchomość powstała z podziału działki oznaczonej nr 2, jest niezabudowana, nieogrodzona, i niezagospodarowana. Grunt o kształcie regularnym bez spadku, porośnięty roślinnością i nielicznymi drzewami i krzewami. Posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną oraz do sieci wodociągowej	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 2/5 położona w obrębie Gielnia znajduje się w terenie o przeznaczeniu ekosystemy łąkowe oraz zieleni łąkowej. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla w/w działki został ustalony rodzaj zabudowy-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcja obiektów – mieszkalna i garażowa.	45.355,00 zł netto + 23 % VAT	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/179/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
4	KW TBS1/00053456/7 Nr ewid. nieruchomości 450/4 obręb Stare Baraki 0002	0,1682 ha Na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Baraki, przy drodze powiatowej Zdziechowice-Budki. Znajduje się w terenie zabudowanym budową jednorodziną i zagrodową. Południowe tereny Starych Baraków tracą swój rolniczy charakter, następuje odłogowanie gruntów, stopniowe zadrzewienie planowane lub naturalne. Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodnim krańcu wsi, z dostępem do drogi powiatowej, wokół zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Jest niezabudowana, nieogrodzona, zagospodarowana jako grunt rolny, o regularnym spadku	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu – teren rolny	5.233,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020, poz. 106)	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/183/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
5	Nr ewid. nieruchomości 3512/2 obręb Zaklików 0001 brak założonej księgi wieczystej	0,1300 ha Na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaklików. Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna. Położona jest w odległości ok 450 m od drogi wojewódzkiej nr 855 i od strony zachodniej o około 50 m od terenu linii kolejowej. Wokół zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, jednak niekorzystny wpływ wywiera położona blisko linia kolejowa. Zbywana nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt o kształcie regularnym, zadrzewiony, zakrzewiony, porośnięty samosiejkami drzew liściastych, kilka sztuk sosny. Nieruchomość powstała z podziału działki oznaczonej nr 3512, posiada dostęp do drogi wewnętrznej. W pobliżu znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teleinformatycznej	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie o przeznaczeniu rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Ponadto działka znajduje się w strefie K- ochrony krajobrazu. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla w/w działki został ustalony rodzaj zabudowy-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcja obiektów – mieszkalna i garażowa	66.187,00 zł netto +23 % VAT	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/184/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
6.	Nr ewid. nieruchomości 3512/3 obręb Zaklików 0001 brak założonej księgi wieczystej	0,1492 ha Na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaklików. Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna. Położona jest w odległości ok 450 m od drogi wojewódzkiej nr 855 i od strony zachodniej o około 50 m od terenu linii kolejowej. Wokół zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, jednak niekorzystny wpływ wywiera położona blisko linia kolejowa. Zbywana nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie o przeznaczeniu rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Ponadto działka znajduje się w strefie K- ochrony krajobrazu. Dla przedmiotowej działki została	64.794 zł netto +23 % VAT	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/185/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy

			niezagospodarowana. Grunt o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren wymagający wyrównania z tendencją do obniżania się od strony linii kolejowej, zadrzewiony, zakrzewiony, porośnięty samosiejkami drzew liściastych, kilka sztuk sosny. Nieruchomość powstała z podziału działki oznaczonej nr 3512, posiada dostęp do drogi wewnętrznej. W pobliżu znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teleinformatycznej	wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla w/w działki został ustalony rodzaj zabudowy-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcja obiektów – mieszkalna i garażowa				
7.	Nr ewid. nieruchomości 2640 obręb Zaklików 0001 brak założonej księgi wieczystej	Udział 1/2 w powierzchni 0,0259 ha Na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w Zaklikowie w ścisłym centrum miasta, jest zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy mieszkalnej 108 m ² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 38 m ² . Budynek pochodzący z roku 1953. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Wyceniana nieruchomość jest zabudowana, ogrodzona i zagospodarowana. Grunt zbliżony do prostokąta, płaski, bez spadku. Nieruchomość z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teleinformatycznej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie o przeznaczeniu usług publicznych i komercyjnych oraz tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz strefie obserwacji archeologicznej	113.260,00 zł + 23% VAT	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/186/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Do 29.04.2021 r
8.	Nr ewid. nieruchomości 3545/4 obręb Zaklików 0001 brak założonej księgi wieczystej	Powierzchnia 0,0534 ha na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość została wydzielona z działki oznaczonej nr 3545/2 jest położona w Zaklikowie. Jest o nieregularnym kształcie, teren płaski, bez spadku. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej Otoczenie zabudowa jednorodzinna i stacja trafo. Wyceniana nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. W pobliżu znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teleinformatycznej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie o przeznaczeniu usług publicznych i komercyjnych oraz terenu rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Działka znajduje się w strefie ochrony krajobrazu	25.522,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020, poz. 106)	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/176/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
9.	Nr ewid. nieruchomości 3545/5 obręb Zaklików 0001 brak założonej księgi wieczystej	Powierzchnia 0,0091 ha na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość została wydzielona z działki oznaczonej nr 3545/2 jest położona w Zaklikowie. Jest o nieregularnym kształcie, teren płaski, bez spadku. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej Otoczenie zabudowa jednorodzinna i stacja trafo..	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona w terenie o przeznaczeniu usług publicznych i komercyjnych oraz terenu rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Działka znajduje się w strefie ochrony krajobrazu	4.348,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020, poz. 106)	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XXVIII/176/2020 RM w Zaklikowie z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działki mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 j.t. ze zm) oraz złożą wnioski o nabycie działki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15. Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuję niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 18.03.2021 do 08.04.2021 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Zaklików, Gielni i Starych Baraków, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Jan
Dariusz Toczyski