

Umowa nr ZP/.../2020

zawarta w dniu.....r. w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pomiędzy: Gminą Zaklików ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865 – 23 – 96 – 324, reprezentowaną przez:

Dariusza Toczyskiego - Burmistrza Zaklikowa,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843) o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Lipa ul. Kościelna Gmina Zaklików i obejmuje budowę odcinka linii kablowej wydzielonej na odcinku na odcinku o długości 390 m, w szczególności:
 - wytyczenie geodezyjne odcinka
 - roboty ziemne (kopanie rowów pod kabel, wykopy pod fundamenty, zasypywanie wykopów),
 - wykonanie przewiertu na długości 60 m,
 - montaż rur osłonowych,
 - ułożenie przewodu oświetleniowego,
 - montaż 5 szt. fundamentów prefabrykowanych,
 - montaż 5 szt. słupów stalowych systemowych,
 - montaż 5 szt. opraw na wysięgniku wraz z osprzętem, oprawy oświetlenia zewnętrznego typu led o parametrach zgodnych z dokumentacją
 - badanie i pomiary elektryczne wykonanej instalacji
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 4 do SIWZ dokumentacja projektowa oraz załączniku nr 4a do SIWZ przedmiar robót.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, do podanych w SIWZ i załącznikach do SIWZ, a wszelkie produkty określone w dokumentacji przetargowej (załącznikach nr 4a do SIWZ przedmiar robót i nr 4 do SIWZ dokumentacja projektowa) pochodzące od konkretnych producentów są opisane parametrami technicznymi i użytkowymi (jakościowymi i funkcjonalnymi), jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych może nastąpić tylko pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji załączonej do SIWZ.
4. W przypadku, gdy w dokumentacji przetargowej Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do obowiązujących norm lub instrukcji Zamawiający dopuszcza zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy rozwiązania równoważne opisywanym w wymienionych normach i instrukcjach, co oznacza, że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

5. Ciężar udowodnienia, że dane rozwiązanie jest równoważne, w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. W tym celu, jeszcze przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały lub produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy).
6. Planowana inwestycja zostanie wykonana w całości zgodnie z celem, któremu ma służyć. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie prace konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub produktów Wykonawca, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 5 i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej.
8. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej określonej w ust. 7 nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie tych materiałów, produktów i urządzeń lub dokonania ich wymiany na spełniające wymagania określone w SIWZ, pod rygorem wstrzymania robót lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) zgodne z parametrami określonymi w SIWZ i załącznikach do SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia właściwości lub ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3 będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada umiejętności i kwalifikacje oraz dysponuje kadrą zapewniającą należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

8. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody dłużnika.

§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1320).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, w szczególności: roboty ziemne, roboty montażowe w zakresie budowy linii energetycznych, instalowania urządzeń oświetlenia drogowego, roboty brukarskie, roboty w zakresie stawiania słupów oświetleniowych, obsługa maszyn i urządzeń (m.in. koparka lub koparka – ładowarka) i inne roboty niezbędne do wykonania zamówienia, za wyjątkiem Kierownika budowy oraz uprawnionego geodety;
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie miejsca wykonywania czynności (nazwy zamówienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwane również „RODO” (tj. w szczególności bez adresów,

- nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. l). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w ust. 5, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w ust. 6 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. k) umowy oraz może zawiesić wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili spełnienia stawianych wymogów.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Podwykonawcy.

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:.....
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
- 3.1 Wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 3.2 Zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełni

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

- je w stopniu nie mniejszym niż, podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się.
5. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez podwykonawcę umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub jej projektu.
 6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
 7. Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
 9. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹kc.
 10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w SIWZ i umowie.
 11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 10.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub umowie z Wykonawcą.
 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
 16. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 16 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznej wartości niniejszej umowy. tj..... zł.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Zapisy ust. 5-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

- wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie dokonania rozliczenia z Podwykonawcami w formie wydruku przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub potwierdzenia wystawionego przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z danej faktury. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 14 dni może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 22 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 5 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
28. Za działania lub zaniechania działania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
wartość nettozł(słownie:)
podatek VAT..... zł (słownie:)
wartość bruttozł (słownie:.....)
przy stwierdzeniu wykonania pełnego zakresu robót objętych umową.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnego zabezpieczenia urządzeń podmiotów trzecich, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, w tym dopuszczenia do pracy na urządzeniach PGE Dystrybucja, prac związanych z przywróceniem terenu budowy do stanu pierwotnego, wykonania wymaganych badań i pomiarów, opłat związanych z zajęciem pasa drogowego i opracowaniem czasowej organizacji ruchu i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Nie dopuszcza się częściowego rozliczenia wykonanych robót - rozliczenie nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego przedmiot umowy. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru robót (przedmiotu umowy), sporządzony zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.
6. Zwiększenie kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych § 8 ust. 1 pkt q), na zasadach wynikających z postanowień § 15.
7. Datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 6. Termin realizacji umowy.

1. Termin końcowy realizacji robót: **do 30.04.2021 r.**
2. Po przekroczeniu terminu realizacji robót, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji umowy przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10 ust. 4.
4. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu realizacji robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z SIWZ oraz niniejszą umową lub w przypadku stwierdzenia wad istotnych w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, wraz z posiadaną dokumentacją;
 - b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego
 - c) Dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia realizacji umowy i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,

- b) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy stanowiącego załącznik wniosku dotyczącego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych,
 - c) Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami określonymi w SIWZ,
 - d) Odpowiedniej koordynacji robót i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - e) Zapewnienia kierownictwa robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów);
 - f) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - g) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - h) Zorganizowania zaplecza budowy,
 - i) Dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - j) Prowadzenia dziennika budowy,
 - k) Stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - l) Zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu, dokonywania obmiaru wykonanych robót ulegających zakryciu i przekazywaniu wykonanych pomiarów na bieżąco Inspektorowi nadzoru inwestorskiego
 - m) Wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów i badań dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót,
 - n) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - o) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności atestów i certyfikatów na wbudowane materiały (wyroby) i zamontowane urządzenia, protokoły z badań i sprawdzeń instalacji, dokumentacji powykonawczej z ewentualnymi zmianami nieistotnymi wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, kosztorysu powykonawczego i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 - p) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu,
 - q) Zgłaszania Zamawiającemu konieczności rozszerzenia zakresu robót o roboty niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak w oznaczeniu stron zawierających umowę. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu do korespondencji na piśmie pod rygorem bezskuteczności takiego zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres, adres e – mail lub faks podany i znany Zamawiającemu.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

§ 9. Osoby reprezentujące Strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Kierownikiem budowy, reprezentującym Wykonawcę w trakcie realizacji robót będzie....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr*

§ 10. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - a) Dokumentację powykonawczą z naniesieniem ewentualnych zmian nieistotnych,
 - b) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
 - c) Deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty zastosowanych materiałów
 - d) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót (etapu),
 - e) Kosztorys powykonawczy
 - f) Uzupełniony dziennik budowy
 - g) Protokoły z badań instalacji i urządzeń,
 - h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (dopuszcza się złożenie szkicu geodezyjnego powykonawczego z dostarczeniem inwentaryzacji na dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót)
 - i) protokoły z odbioru robót wykonanych w pasie drogowym i zabezpieczenia ewentualnych kolizji z innymi sieciami (w przypadku konieczności)
 - j) inne dokumenty wymagane w zgodnie z treścią SIWZ i umowy, w szczególności wymienione w § 8 ust. 1 lit. o).
3. Dokumenty określone w ust. 2 powinny być opisane i osteplowane przez kierownika budowy z adnotacją: **wbudowano w ramach realizacji zadania pn. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Lipa ul. Kościelna.**
4. W przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, jeszcze przed ich wprowadzeniem, pisemnej zgody projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wprowadzenie.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
6. Za datę zakończenia realizacji umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 3 – 6 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek istotnych Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i sporządzi protokół ze wskazaniem wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wyszczególnionych w protokole wad i usterek. Zamawiający

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

zobowiązany jest do ponownego przystąpienia do prac odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę zawiadomienia o usunięciu wad i usterek. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie w tym przypadku termin podpisania końcowego protokołu odbioru, sporządzonego po usunięciu wad i usterek.

10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek nieistotnych Zamawiający sporządzi protokół ze wskazaniem wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, we wskazanym terminie, o usunięciu wyszczególnionych w protokole wad i usterek. Po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający dokona kontroli wykonanych robót i sporządzi protokół w szczególności potwierdzający usunięcie wad i usterek. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie w tym przypadku termin zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy w trakcie przeprowadzonej kontroli nie zostanie potwierdzony fakt usunięcia wad i usterek terminem wykonania przedmiotu umowy będzie termin podpisania końcowego protokołu odbioru, sporządzonego po usunięciu wad i usterek.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek:
 - 11.1 Nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 11.2 Nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady / usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, w kwocie nieprzekraczającej 2% wartości zamówienia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku całą procedurę odbioru należy powtórzyć.
14. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ... **miesięcy** (min. 36 m-cy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

2. Strony ustalają, że okres gwarancji **jest/ nie jest*** tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi m-cy (**min. 60 m-cy**).
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczanie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto tj. **zł**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia pieniężnego w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form: bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej, zwanej w niniejszym paragrafie „gwarancją”, albo bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej, zwanej w niniejszym paragrafie „gwarancją”, albo w pieniądzu na konto Zamawiającego: BSZK w Kraśniku o/Zaklików 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Gwarancja płatna na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.
6. Do zachowania terminu wniesienia zabezpieczenia wymagane jest odpowiednio dostarczenie Zamawiającemu dokumentu gwarancji spełniającej warunki określone w umowie albo uznanie rachunku bankowego Zamawiającego pełną kwotą zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu gwarancję na pełną kwotę zabezpieczenia, w pełnym zakresie zabezpieczenia i na okres od dnia wystawienia do upływu 30 dni od daty ostatecznego protokolarnego odbioru końcowego, za którą dla niniejszych celów przyjmuje się dzień..... **r**. Treść gwarancji musi być uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Jeżeli ostateczny protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności gwarancji o kolejne 30 dni albo uzyskania nowej gwarancji na przedłużony okres i dostarczenia do zamawiającego w terminie do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej gwarancji dokumentu nowej lub przedłużonej gwarancji.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli ostateczny bezusterkowy protokół odbioru końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych gwarancji.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia – stosowna regulacja musi być zawarta w udzielonej gwarancji.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W terminie do 10 dni od daty dokonania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć gwarancję w zakresie 30 % kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1, tj. zł, na okres do upływu terminu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 4 plus 15 dni.
12. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca, wbrew obowiązкови określönemu powyżej, nie wniesie terminowo zabezpieczenia na przedłużony okres (dalsze przedłużone okresy) lub zabezpieczenia na okres rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 4, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do uzyskania stosownej gwarancji na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy, a w stosunku do zabezpieczenia na okres po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, również do zatrzymania stosownej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tym ostatnim przypadku zatrzymaną część wynagrodzenia traktuje się jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
14. Wykonawca może wnosić o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana taka wymaga pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego i określenia warunków dotyczących nowej formy zabezpieczenia.
15. Dopuszczalne formy zabezpieczenia są następujące: bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa albo bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja ubezpieczeniowa albo w pieniądzu. Gwarancja płatna na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.

§ 13. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w odbiorze końcowym przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania robót i dołączenia wszystkich wymaganych dokumentów przez Wykonawcę wraz z zawiadomieniem o wykonaniu robót, zgodnie z wymaganiami § 10 ust. 4, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 7 ust. 1 lit. c)
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 6 ust. 1,

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

- c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego,
 - d) za zastosowanie przy realizacji robót niezatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów, przyjętych przez Wykonawcę, jako rozwiązanie równoważne do opisu zawartego w SIWZ w kwocie 200,00 zł za każdorazowy przypadek
 - e) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 16 i ust. 19 w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia
 - j) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 200,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,
 - k) w przypadku odmowy lub braku przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, w wysokości 300,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości
 - l) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 8 ust. 1 lit a) – q) umowy w kwocie 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

§ 14. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania przysługującego Wykonawcy i bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) braku rozpoczęcia realizacji robót w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) przerwania prowadzenia robót przez Wykonawcę na okres ponad 21 dni, z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy),

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

- c) wykonywania robót niezgodnie z umową, lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,
 - d) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1.
 - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 22 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - f) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie wymienionej w ust. 1 lit c-f lub od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 lit a-b.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od realizacji części umowy.
 4. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 15. Zmiana postanowień umowy.

1. Zamawiający, poza zmianami dopuszczonymi w ustawie na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, przewiduje także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1. Ustawy Pzp, tj. w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym prawa miejscowego – zmiana umowy w zakresie wprowadzenia skutków zmian przepisów.
 - b) Wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT – względem usług, do których mają zastosowanie zmienione przepisy.
 - c) Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - w zakresie wynikającym z przedmiotowych zdarzeń.

- d) W przypadku zaistnienia sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji lub użytkowania przedmiotu umowy (np. zmniejszenie zakresu robót lub zastosowanie alternatywnych rozwiązań technologicznych, niewpływające negatywnie na realizację zamierzonego celu);
- e) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - Przedłużających się (odmiennych od standardowych) terminów związanych z wydaniem decyzji administracyjnych przez właściwe organy (wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych) uniemożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, z uzgodnieniem czasowej organizacji ruchu uniemożliwiającej realizację robót budowlanych lub związanych z przyjęciem materiałów do zasobu geodezyjnego, uniemożliwiających zakończenie i rozliczenie wykonanych robót budowlanych;
 - Zmian dotyczących zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy wprowadzonych przez Zamawiającego;
 - Realizacji w drodze odrębnej umowy (aneksu do umowy) prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez Wykonawcę większej ilości i zakresu robót niż oszacowanych w niniejszym postępowaniu przetargowym, chyba, że Wykonawca wykaże, że przedmiotowe roboty są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie zostały przez Zamawiającego uwidocznione w SIWZ i żadnym z załączników do SIWZ i Wykonawca, biorąc pod uwagę zawodowy charakter jego działalności, nie był w stanie ich przewidzieć na etapie przygotowywania oferty. Zwiększenie zakresu robót i związane z tym zwiększenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, wymaga sporządzenia przez Wykonawcę i przedłożenia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od zaistnienia wskazanych przesłanek, pisemnego uzasadnienia, wraz z dołączeniem dowodów potwierdzających zaistnienie przesłanek, o których mowa powyżej oraz sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, które na etapie postępowania przetargowego nie zostały przewidziane, natomiast są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
- 3. Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Strona, która występuje z propozycją zmiany zobowiązana jest do sporządzenia wniosku o taką zmianę. Dopuszcza się także dokonanie zmian na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy, potwierdzającego zasadność dokonania zmiany.

§ 16. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, w przypadku braku możliwości rozwiązania w drodze polubownej, strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Niniejszą umowę zawarto w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: