

ZARZĄDZENIE Nr 169/2020

Burmistrza Zaklikowa

z dnia 19.11.2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaklików

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art. 28 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zm.) § 4 uchwały Rady Gminy Zaklików uchwały Nr XX/121/2012 Rady Gminy Zaklików z dnia 13 kwietnia 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 23 maja 2012 roku, poz.1217)

Burmistrz Zaklikowa zarządza, co następuje :

§ 1.

1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) nr ewid 250 w obrębie ewidencyjnym Łązek o powierzchni 0,0976 ha.
- 2) nr ewid 1614 w obrębie ewidencyjnym Zdziechowice Pierwsze o powierzchni 0,0870 ha

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego udziały w wysokości 45/60 w nieruchomościach oznaczonych jako:

- 1) nr ewid 361 w obrębie ewidencyjnym Łązek o powierzchni 0,5014 ha
- 2) nr ewid 838 w obrębie ewidencyjnym Łązek o powierzchni 0,1675 ha

3. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego udział w wysokości 1/2 w nieruchomości oznaczonej nr ewid 3729 w obrębie ewidencyjnym Zaklików o powierzchni 1,2345 ha.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisaney w § 1.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Toczyski
Dariusz Toczyski

r.


OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Zaklików została przeznaczona do sprzedaży:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1pkt 1 i pkt 2
1	KW TBS1/00023845/2 Nr ewid. nieruchomości 3729 obręb Zaklików 0001	½ udziału w powierzchni 1,2345 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w Zaklikowie , w południowej części miasta w odległości ok 80 m od drogi wojewódzkiej nr 855 relacji Olbiecin Stalowa Wola. Centrum miasta gdzie znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej znajduje się w odległości ok 1km. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz lasy. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana .Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta ,w całości jest zadrzewiony i zakrzewiony, w przeważającej części samosiejkami sosny zwyczajnej. Część leśna działki jest zakrzewiona sosną w wieku 40-60 lat. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 3729 położona w obrębie Zaklików znajduje się w terenie o przeznaczeniu rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze oraz w części ekosystemy leśne i projektowane zalesienia. Powierzchnia terenu zabudowy zgodnie z rejestrem gruntów to 11237m2 zaś teren leśny to 1108 m2.	160.060,00zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/90/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
2	KW TBS1/00064431/6 Nr ewid. nieruchomości 361 obręb Łązek Zaklikowski 0013	Udział 45/60 w powierzchni 0,5014 ha -na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, przy drodze powiatowej Zaklików –Borów. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zakład produkcyjno-usługowy oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej , wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze oraz w części tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej.	58.700,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XIV/71/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r zmieniająca uchwałę nr XL/217/2017 z dnia 01 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
3	KW TBS1/00063961/3 Nr ewid. nieruchomości 250 obręb Łązek Zaklikowski 0013	0,0976 ha Na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, niedaleko skrzyżowania drogi powiatowej Zaklików –Borów i drogi gminnej. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Grunt w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej ,	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze.	15.200,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XIV/69/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r zmieniająca uchwałę nr XLII/228/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy

4	KW TBS1/00064431/6 Nr ewid. nieruchomości 838 obręb Łązek Zaklikowski 0013	0,1675 ha Na podstawie danych ewidencyjnych	wodociągowej. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, przy drodze powiatowej Zaklików –Borów. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zakład produkcyjno -usługowy oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest zabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w całości zachwaszczony i zakrzewiony. Na nieruchomości znajduje się drewniany budynek mieszkalny o wymiarach 7 m x 3m, w złym stanie technicznym (do rozbiórki). Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej , wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze oraz w części tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej.	16.850,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XIV/71/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r zmieniająca uchwałę nr XL/217/2017 z dnia 01 września 2017 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
5	KW TBS1/00066093/8 Nr ewid. nieruchomości 1614 obręb Zdziechowice Pierwsze 0016	0,0870 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zdziechowice Pierwsze wśród terenów rolnych , przy drodze asfaltowej .Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa Fi 700.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu w teren rolny R ponadto przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą techniczną wzdłuż gazociągu wysokoprężnego.	3.130,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/89/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działki mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 j.t. ze zm) oraz złożą wniosek o nabycie działki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15. Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuję niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 19.11.2020 do 10.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Zaklików, Zdziechowice Pierwsze, Łązek Zaklikowski, na

BURMISTRZ

Dariusz Toczyński