

UMOWA

zawarta w dniu.....pomędzy: Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o.o.,
ul. Targowa 2, 37 – 470 Zaklików, NIP: 865 – 256 – 67 – 72, Regon:367-883-587,
reprezentowaną przez :

Jacka Orowicza – Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej PZP, ustawą lub ustawą PZP, o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z zadaniem pn.:

„Czyszczenie studni głębinowej S-1 bis ujęcia wody Zdziechowice Pierwsze Gmina Zaklików”

Prace obejmują w szczególności:

- a) kamerowanie całej kolumny studni wraz z zapisem nagrania na nośniku CD lub innym,
- b) badanie wydajności studni przed czyszczeniem,
- c) pomiar głębokości studni przed czyszczeniem,
- d) czyszczenie studni głębinowej metodą EHD (elektrohydrodynamiczną),
- e) czyszczenie studni z powstałego osadu,
- f) kamerowanie całej kolumny studni wraz z zapisem nagrania na nośniku CD lub innym,
- g) utrwalenie czyszczenie metodą chemiczną,
- h) pompowanie oczyszczające studni,
- i) badanie wydajności studni po czyszczeniu,
- j) pomiar głębokości studni po czyszczeniu,
- k) sporządzenie sprawozdania z wykonanych prac.

2. Szczegóły dotyczące budowy studni głębinowych zawarte w załączniku do zapytania ofertowego nr. GZK/ 1 / 2020 z dnia 06.11.2020r. – Rys. 1.
3. Wykonawca oświadcza że zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektem, dokumentacją, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamyh z Przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub gdy ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynika z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu zamówienia nie leży w interesie publicznym.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego, i z jego materiałów.
2. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wszelkich wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.

§ 3. Podwykonawcy.

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

- Podwykonawcy:
(zakres robót) (nazwa firmy)

2. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
 - 3.1 Wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 3.2 Zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 4. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, z zachowaniem § 1 ust. 4, w wysokości:

wartość nettozł.

(słownie:.....złotych)

podatek VATzł.

(słownie:złotych)

wartość bruttozł.

(słownie:.....złotych)

2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych dopuszczeń do

pracy na urządzeniach podmiotów trzecich, pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, itp.

3. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może na każdym etapie realizacji robót, ograniczyć ich zakres. W takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu z tytułu tego ograniczenia wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie lub kara.

§ 5. Termin realizacji umowy.

1. Termin końcowy realizacji umowy : r.

2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie niniejszą umową lub w przypadku stwierdzenia wad w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną,
 - 2) Dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania i dokonania zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy;
 - b) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, pompowania wód oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu;
 - c) wywozu nadmiaru gruntu, gruzu i powstałych nieczystości na składowisko wskazane przez Zamawiającego;
 - d) uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach.
2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót awaryjnych o których mowa w ust. 3, koniecznych i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.
 - b) informowania Zamawiającego co najmniej na 5 dni przed terminem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.
 4. Wykonawca zobowiązuje się także, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 wykonać roboty konieczne, tj. roboty, które nie zostały ujęte w opisie sposobu obliczenia ceny oferty, a znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia,
 5. Zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy ma charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że użyte materiały posiadają odpowiednie atesty, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - a. oświadczenie o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
 - b. atesty i certyfikaty na zastosowane materiały,
 - c. protokoły i wyniki z przeprowadzonych kontroli i pomiarów,
4. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek nieistotnych Zamawiający sporządzi protokół ze wskazaniem wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, we wskazanym terminie, o usunięciu wyszczególnionych w protokole wad i usterek. Po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający dokona kontroli wykonanych robót i sporządzi protokół w szczególności potwierdzający usunięcie wad i usterek. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie w tym przypadku termin zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy w trakcie przeprowadzonej kontroli nie zostanie potwierdzony fakt usunięcia wad i usterek terminem wykonania przedmiotu umowy będzie termin podpisania końcowego protokołu odbioru, sporządzonego po usunięciu wad i usterek.

8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek:
- 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady / usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, o wartość nie mniejszą niż 1% i nie większą niż 5% wartości umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub istotnych braków w dostarczonej dokumentacji – aż do czasu usunięcia tych wad lub braków. W takim przypadku całą procedurę odbioru należy powtórzyć.
11. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9. Gwarancja i rękojnia za wady.

1. Strony ustalają, że okres gwarancji jest / nie jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 5 ust. 1,
 - c) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego,
4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 5 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień określonych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 12. Zmiana postanowień umowy.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmiany treści umowy poza sytuacjami określonymi w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana umowy, w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania dokumentacji nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany
4. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji, strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikiem stanowiącym wycenę planowanych prac.
5. Niniejszą umowę zawarto w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

