

ZARZĄDZENIE Nr 110/2020

Burmistrza Zaklikowa

z dnia 13.08.2020 roku

w sprawie bezprzetargowego zbycia i zamiany udziałów w działkach o numerze ewidencyjnym 3258/1 i 3258/2 w obrębie Zaklików

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art. 15 ust 3 art. 35 ust 1 i 2 art. 37 ust 2 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 Uchwały Nr XX/121/2012 Rady Gminy Zaklików z dnia 13 kwietnia 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 23 maja 2012 roku, poz.1217)

Burmistrz Zaklikowa zarządza, co następuje :

§ 1.

1. Dokonać zbycia w drodze zamiany udziałów w wysokości 1/3 Gminy Zaklików w działce 3258/2 na rzecz udziałów 2/3 osób fizycznych w działce 3258/1 za dopłatą. Nieruchomość oznaczona nr 3258/2 o powierzchni 0,2545 m2 stanowi współwłasność w udziale 1/3 własność Gminy Zaklików, 2/3 własność osób fizycznych. Określa się wartość udziałów Gminy Zaklików na kwotę 12.633,00 zł (słownie dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści trzy złotych). Nieruchomość oznaczona nr 3258/1 o powierzchni 0,1272 m2 stanowi współwłasność w udziale 1/3 własność Gminy Zaklików 2/3 własność osób fizycznych. Określa się wartość udziałów osób fizycznych na kwotę 18.067,00 zł (słownie osiemnaście tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych).
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust 1 nastąpi z dopłatą na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr 3258/2 w łącznej kwocie 5 434,00 zł (słownie pięć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złotych).
3. Zbycie w drodze zamiany udziałów w /w wymienionych nieruchomościach nastąpi w celu budowy drogi na nieruchomości oznaczonej nr 3258/1 w Zaklikowie.
4. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokrywają strony po połowie.
5. Wykaz udziałów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaklików o których mowa w ust 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie na okres od 13.08.2020 do 03.09.2020, tablicy sołeckiej, umieszczeniu na stronie internetowej, podaniu informacji w lokalnej prasie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Janki
Dariusz Toczyński

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I ZAMIANY UDZIAŁÓW.

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące udziały w nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości stanowiące własność Gminy Zaklików zostały przeznaczona do zamiany :

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena udziału w nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia i zamiany udziałów
1.	Nr ewid. nieruchomości 3258/2 obręb Zaklików 0001 Brak Księgi wieczystej	Udział 1/3 w powierzchni 0,1194 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość gruntowa powstała po podziale działki ewidencyjnej nr 3258. Teren powstałych działek jest nieogrodzony. Wskazana działka jest porośnięta drzewostanem, w większości sosna ok 50 letnia. Kształt działki nieregularny. Średnio korzystne ukształtowanie terenu(spadki).	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona jest w obrębie Zaklików znajduje się w terenie usług publicznych i komercyjnych oraz w części tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze.	12.633,00zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Uchwała nr XXV/143/2020 RM w Zaklikowie z dnia 07.08. 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i zamianę udziałów w nieruchomości pomiędzy Gminą Zaklików a osobami fizycznymi.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 13.08 .2020 do 03.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Zaklików, i w sołectwie Lipa, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
fak
Dariusz Toczyski