



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 maja 2016 r.

Poz. 1632

UCHWAŁA NR XX/124/2016 RADY MIEJSKIEJ W ZAKLIKOWIE

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część terenów w obrębach Stare Baraki, Józefów oraz Zdziechowice Pierwsze - ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/272/2014 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po przedłożeniu przez Burmistrza Zaklikowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików, uchwalonego uchwałą Nr XLI/197/02 Rady Gminy z dnia 26 kwietnia 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XLI/235/2013 Rada Gminy Zaklików z dnia 20 września 2013 r., Rada Miejska w Zaklikowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje części terenów w obrębach Stare Baraki, Józefów oraz Zdziechowice Pierwsze o ogólnej powierzchni ok. 519,5 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;

- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania obiektów budowlanych lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych oraz rotora i śmigieł elektrowni wiatrowych;
- 4) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 9) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zaklikowie;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713).

§ 4. 1. Obowiązujące ustalenia planu, pokazane na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych;
- 5) przeznaczenie terenów.
 2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych – stanowiska archeologiczne.
 3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. W zakresie **przeznaczenia terenów** ustala się:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolami: **1EW – 6EW**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami: **1RM – 4RM**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R – 4R**;
- 4) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1ZL – 3ZL, 5ZL – 11ZL**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **1KD-Z**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KD-D – 4KD-D**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW – 4KDW**.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych;

- 4) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni wiatrowej reklam z wyjątkiem symbolu producenta, inwestora lub właściciela;
- 5) zakaz stosowania wież elektrowni wiatrowych o konstrukcji kratownicowej;
- 6) obowiązek zastosowania na wszystkich elektrowniach wiatrowych ujednoliconej kolorystyki o matowej powierzchni, nie kontrastującej z otoczeniem, z wyłączeniem oznakowania przeszkodowego;
- 7) oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami: **1RM – 4RM**, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** ustala się:

- 1) dla stanowisk archeologicznych nr 87-77/46 oraz 87-77/47 sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami szczegółowymi dla terenów rolniczych.

§ 9. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się dla działki budowlanej, uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów **1RM, 3RM i 4RM** :
 - a) powierzchnia nie mniejsza niż 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 17 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do przylegającej linii rozgraniczającej drogi od 80° do 100°;
- 2) dla terenu **2RM** :
 - a) powierzchnia nie mniejsza niż 1600 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu 24 m;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do przylegającej linii rozgraniczającej drogi od 80° do 100°;
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy** ustala się:

- 1) w granicach strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych:
 - a) na terenach rolniczych i terenach lasów zakaz realizacji funkcji zabudowy wymagających ochrony przed hałasem na poziomie 45dB;
 - b) na terenach rolniczych zakaz zalesienia oraz wprowadzania zadrzewień.

§ 11. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** dopuszcza się możliwość tymczasowego zagospodarowania terenów rolniczych oznaczonych symbolami: **2R, 3R, 4R** na m.in.: łuki i mijanki związane z transportem i realizacją elektrowni wiatrowych oraz na potrzeby składowania wielkogabarytowych elementów elektrowni wiatrowych; tymczasowe zagospodarowanie terenów rolniczych oznaczonych symbolami: **2R, 3R, 4R** - do 150 dni od rozpoczęcia budowy elektrowni wiatrowych.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg publicznych i wewnętrznych określonych na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja;

- a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny,
 - b) w formie urządzenia lub obiektu budowlanego;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia SN 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym, jedno i dwutorowych, oraz lokalizację sieci energetycznych wysokiego napięcia w wykonaniu kablowym o napięciu nie wyższym niż 110 kV, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to zmiany przeznaczenia terenu;
- 4) ustala się dla istniejącej i planowanej zabudowy:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej dn160 zlokalizowanej w obrębie dróg 2KD-D, 3KD-D i 1KD-Z oraz z lokalnych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągów; należy zapewnić możliwość konserwacji istniejącej sieci wodociągowej;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV; przyłączenie poszczególnych elektrowni wiatrowych należy realizować za pośrednictwem podziemnych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, a włączenie farmy wiatrowej do krajowego systemu elektroenergetycznego należy realizować linią podziemną lub napowietrzną, stosownie do warunków przyłączeniowych zarządcy sieci, uwzględniając warunki przepisów odrębnych;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
 - odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w granicach własnej działki budowlanej.

§ 13. W planie obowiązują **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** w wysokości:

- 1) 25 % dla terenów elektrowni wiatrowych;
- 2) 1 % dla terenów pozostałych.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Wyznacza się **tereny elektrowni wiatrowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1EW – 6EW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – elektrownie wiatrowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość wieży elektrowni wiatrowej do 150,0 m n.p.t.,
 - b) wysokość wieży wraz z wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej do 210,0 m n.p.t.,
 - c) powierzchni zabudowy do 70 % powierzchni działki,
 - d) intensywności zabudowy – $0,001 \div 0,7$,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) maksymalna moc generatora pojedynczej elektrowni wiatrowej do 3,5 MW;
- 5) obsługa komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych i publicznych wskazanych na rysunku planu;
- 6) maksymalna moc akustyczna elektrowni wiatrowej na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach zabudowy zagrodowej.

§ 15. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM – 4RM**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – teren rolniczy, infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 3;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 10 m n.p.t. oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz budowli rolniczych wysokość zabudowy do 15 m n.p.t.,
 - c) dachy budynków o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i inwentarskich dopuszczenie dachów płaskich,
 - e) powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - f) intensywności zabudowy – $0,1 \div 0,5$,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych.

§ 16. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R – 4R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 3.

§ 17. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolami: **1ZL – 3ZL, 5ZL – 11ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 3.

§ 18. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **1KD-Z**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m.

§ 19. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KD-D – 4KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 3) dla terenu **2KD-D** szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 4) dla terenów: **1KD-D, 3KD-D, 4KD-D** szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m.

§ 20. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW – 4KDW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zaklikowa.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zaklikowie**

Mirosław Mach

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/124/2016
Rady Miejskiej w Zaklikowie
z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaklikowie zarządza, co następuje:

nie uwzględnia się:

1) uwagi wniesionej przez Panią Bożenę Bator dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

Wskazana uchwała Sejmiku Wojewódzkiego stanowi zbiór wytycznych w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie Województwa Podkarpackiego, nie jest wiążąca na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminne jednostki samorządowe oraz nie zaleca i nie określa żadnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych, lecz przedstawia analizę potencjalnego ryzyka wystąpienia konfliktów społecznych w zależności od przyjętej odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań w przedziale od 0,5 km - 3 km.

2) uwagi wniesionej przez Państwa Lesława i Annę Rzeźnik oraz Pana Tomasza Rzeźnik dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu

zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

3) uwagi wniesionej przez Pana Marka Szusteckiego dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

Wskazana uchwała Sejmiku Wojewódzkiego stanowi zbiór wytycznych w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie Województwa Podkarpackiego, nie jest wiążąca na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminne jednostki samorządowe oraz nie zaleca i nie określa żadnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych, lecz przedstawia analizę potencjalnego ryzyka wystąpienia konfliktów społecznych w zależności od przyjętej odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań w przedziale od 0,5 km - 3 km.

W zakresie spadku wartości nieruchomości, wyjaśnić należy, iż zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spadek wartości nieruchomości może mieć miejsce w dwóch przypadkach:

- w sytuacji, w której planowana inwestycja wprowadza ograniczenia w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości.

W tym przypadku wyjaśnić należy, iż projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości - będą one mogły być nadal użytkowane zgodnie z ich rolniczym przeznaczeniem.

- w przypadku zbycia nieruchomości. W tym przypadku, aby określić, czy spadek wartości nieruchomości miał miejsce, wartość nieruchomości oszacowana przy uwzględnieniu jej przeznaczenia przed przystąpieniem do sporządzenia planu musi być większa niżeli wartość nieruchomości oszacowana przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu po uchwaleniu planu.

W tym zakresie należy wskazać, iż przed przystąpieniem do sporządzenia planu nieruchomości w obszarze dopuszczonego oddziaływania akustycznego inwestycji miały status nieruchomości rolnych, niespełniających wymogów działki budowlanej, o której mowa w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uchwaleniu planu przedmiotowy status nie ulegnie zmianie i przedmiotowe grunty nadal będą miały rolniczy charakter, a zatem brak będzie podstaw do wskazywania spadku wartości nieruchomości.

4) uwagi wniesionej przez Państwa Edytę i Dariusza Gremskich dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

Wskazana uchwała Sejmiku Wojewódzkiego stanowi zbiór wytycznych w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie Województwa Podkarpackiego, nie jest wiążąca na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminne jednostki samorządowe oraz nie zaleca i nie określa żadnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych, lecz przedstawia analizę potencjalnego ryzyka wystąpienia konfliktów społecznych w zależności od przyjętej odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań w przedziale od 0,5 km - 3 km.

5) uwagi wniesionej przez Pana Ryszarda Krawczyka dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

6) uwagi wniesione przez Stowarzyszenie "Zdrowa Wieś" dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

Wskazana uchwała Sejmiku Wojewódzkiego stanowi zbiór wytycznych w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie Województwa Podkarpackiego, nie jest wiążąca na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminne jednostki samorządowe oraz nie zaleca i nie określa żadnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych, lecz przedstawia analizę potencjalnego ryzyka wystąpienia konfliktów społecznych w zależności od przyjętej odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań w przedziale od 0,5 km - 3 km.

W zakresie opinii Ministerstwa Zdrowia dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych, wyjaśnić należy, iż organ kilkakrotnie wycofywał się z przedmiotowego stanowiska i obecnie nie zaleca żadnych odległości w zakresie sytuowania elektrowni wiatrowych od zabudowań. Ponadto, wskazać należy, iż jakiegokolwiek tego rodzaju zalecenia trudno oceniać jako w pełni merytoryczne i wiarygodne, gdyż bez szczegółowej znajomości konkretnego projektu i przyjętych w nim rozwiązań, zalecenia odległości sytuowania elektrowni od zabudowań zawsze obciążone będą pewnym ryzykiem błędnych założeń. O ile ustalenia planu zagospodarowania

przestrzennego określają granice stref ochronnych sankcjonujących maksymalny dopuszczalny zakres oddziaływania akustycznego inwestycji, ryzyko wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań nie występuje. Ponadto zauważyć należy, iż polskie prawodawstwo przewiduje konieczność prowadzenia tzw. monitoringów porealizacyjnych, w ramach których istnieje możliwość sprawdzenia faktycznego oddziaływania akustycznego inwestycji oraz wdrożenia - w zależności od wyników pomiarów odpowiednich działań, w tym ograniczających poziom mocy akustycznej urządzeń.

7) uwagi wniesionej przez Pana Dariusza Czajkę dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

8) uwagi wniesionej przez Pana Edwarda Szusteckiego dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

9) uwagi wniesionej przez Panią Annę Tofil dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

Wskazana uchwała Sejmiku Wojewódzkiego stanowi zbiór wytycznych w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie Województwa Podkarpackiego, nie jest wiążąca na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminne jednostki samorządowe oraz nie zaleca i nie określa żadnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych, lecz przedstawia analizę potencjalnego ryzyka wystąpienia konfliktów społecznych w zależności od przyjętej odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań w przedziale od 0,5 km - 3 km.

10) uwagi wniesionej przez Pana Marka Szczesiaka dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

11) uwagi wniesionej przez Pana Annę Brodowską dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykroczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

Wskazana uchwała Sejmiku Wojewódzkiego stanowi zbiór wytycznych w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie Województwa Podkarpackiego, nie jest wiążąca na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminne jednostki samorządowe oraz nie zaleca i nie określa żadnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych, lecz przedstawia analizę potencjalnego ryzyka wystąpienia konfliktów społecznych w zależności od przyjętej odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowań w przedziale od 0,5 km - 3 km.

12) uwagi wniesionej przez Pana Ryszarda Trybuła dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykroczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne

projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

13) uwagi wniesionej przez Pana Andrzeja Jaśkiewicz dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

14) uwagi wniesionej przez Pana Ryszarda Drzewny dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie

spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

15) uwagi wniesionej przez Pana Janusz Czajka dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km .

Uzasadnienie:

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego. Istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się poza dopuszczalnym obszarem oddziaływania akustycznego inwestycji, w związku z czym nie spowoduje ona żadnych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

16) uwagi wniesionej przez Pana Krzysztofa Kołodziej dotyczącej odsunięcia planowanych elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkaniowych na odległość 3 km.

Wnioskowane odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych na odległość 3 km nie jest możliwe ze względu na ograniczony zakres terytorialny obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnioskowana zmiana lokalizacji planowanych urządzeń wykraczałaby poza granice administracyjne Gminy Zaklików. Należy również zaznaczyć, iż na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne projektowanych elektrowni wiatrowych, określające maksymalne dopuszczalne granice oddziaływania akustycznego.

Ponadto wyjaśnia się, iż planowana inwestycja była przedmiotem uzgodnień ze strony właściwych organów orzekających w sprawach wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzi, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe przedsięwzięcie, potwierdzając brak znacząco negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko przyrodnicze i społeczne.

Ze względu na możliwe potencjalnie negatywne oddziaływanie elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze i społeczne w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego określono stosowne obostrzenia dla realizacji przedmiotowej inwestycji, w tym w szczególności określono granicę stref ochronnych planowanych elektrowni wiatrowych, wyznaczających dopuszczalny maksymalny zakres terytorialny oddziaływania akustycznego inwestycji. Wskazać należy, iż przedmiotowe ustalenia jest dla inwestora wiążące na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, a co za tym idzie planowane urządzenia będą musiały być tak zaprojektowane, aby ich zakres ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego mieścił się w obszarze wskazanym w planie. W każdym innym przypadku projekt budowlany inwestycji zostanie przez właściwy organ zakwestionowany jako niezgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zauważyć należy, iż polskie prawodawstwo przewiduje konieczność prowadzenia tzw. monitoringów porealizacyjnych, w ramach których istnieje możliwość sprawdzenia faktycznego oddziaływania akustycznego inwestycji oraz wdrożenia -w zależności od wyników pomiarów- odpowiednich działań, w tym ograniczających poziom mocy akustycznej urządzeń. W związku z powyższym wskazać należy, iż planowana inwestycja w świetle obowiązującego prawodawstwa oraz ustaleń prawa miejscowego będzie musiała zostać zaprojektowana w sposób nie powodujący przekroczeń norm ochrony akustycznej na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej, co w ocenie organu w sposób wystarczający zabezpiecza mieszkańców przed potencjalnym negatywnym oddziaływaniem inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości - będą one mogły być nadal użytkowane zgodnie z ich rolniczym przeznaczeniem.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XX/124/2016 r.
Rady Miejskiej w Zaklikowie
z dnia z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji , zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaklikowie zarządza, co następuje:

w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.