

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nazwa firmy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: **Budowa placu targowego na działce o numerze ewidencyjnym 1587/1 w miejscowości Lipa etap III**

Umowa o roboty budowlane (Projekt)

zawarta w dniu.....w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pomiędzy: Gminą Zaklików ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865 – 23 – 96 – 324, reprezentowaną przez :

Zdzisława Wójcika - Burmistrza Zaklikowa,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót budowlanych związanych z budową placu targowego na działce nr ew. 1587/1 w miejscowości Lipa, obejmujących w szczególności:
 - 1.1 Montaż kontenera sanitarnego systemowego posiadającego instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne – przykładowy schemat kontenera zamieszczony został w dokumentacji projektowej.
 - 1.2 Podłączenie kontenera do przyłącza wodociągowego doprowadzonego do miejsca montażu kontenera.
 - 1.3 Podłączenie kontenera do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 1.4 Przygotowanie kontenera do podłączenia przyłącza energetycznego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia sytuacji, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie ogłaszania niniejszej SIWZ
3. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji przetargowej w załącznikach: nr 2 do SIWZ - przedmiar robót, nr 3 do SIWZ – projekt budowlany.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm).
3. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Następujące roboty Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców:
 - 1)

- 2)
5. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.
 6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości:
wartość nettozł
(słownie:.....złotych)
podatek VATzł.
(słownie:złotych)
wartość bruttozł
(słownie:.....złotych)
przy stwierdzeniu wykonania pełnego zakresu robót objętych kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, itp.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania realnie mniejszego zakresu robót w stosunku do przedmiotu umowy wynikającego z przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, strony umowy dokonają obmiaru robót. Na podstawie dokonanego obmiaru, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie, zostanie wyliczone wynagrodzenie należne Wykonawcy.
4. Zmiana, w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania dokumentacji nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, a w szczególności zawarcia dodatkowej umowy na realizację przedmiotowych prac
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót określonego w przedmiarze robót stanowiącym dodatek do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 4. Warunki płatności.

1. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur częściowych – rozliczenie zadania nastąpi po realizacji całości przedmiotu umowy.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, na którego wyraził zgodę Zamawiający zgodnie z zasadami określonymi w. s.i.w.z., ustala się następujący tryb wystawiania faktur przez Wykonawcę i płatności tych faktur przez Zamawiającego :
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy,

- b) Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury,
- c) W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót,
- d) W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu złożenia przez Wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 3a. i 3b.

§ 5. Termin realizacji umowy.

1. Termin realizacji umowy: 3 miesiące od daty zawarcia umowy, tj. r.
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną
 - 2) Dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 - b) Protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - c) Prowadzenia dziennika budowy
 - d) Realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją
 - e) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
 - f) Zorganizowania zaplecza budowy.
 - g) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
 - h) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 - i) Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego
 - j) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia
 - k) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez zamawiającego.
 - l) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
 - m) Zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8. Osoby reprezentujące Strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru w osobie; zam. posiadający uprawnienia nr.....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie - zam.; posiadający uprawnienia bud. nr.....

§ 9. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy ma charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą**
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującym przepisami.
 - 4) atesty i certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 6) protokoły z przeprowadzonych badań jakości
 - 7) Protokoły z odbioru wykonanych przyłączy
4. Dokumenty określone w ustępie 3 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy/robót z adnotacją: ***wbudowano w ramach realizacji zadania pn. Budowa placu targowego na działce o numerze ewidencyjnym 1587/1 w miejscowości Lipa etap III.***
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 11 i 12 niniejszego rozdziału.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 4 umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
9. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:

- zażądać ponownego wykonania wadliwych robót bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
 12. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Datą zakończenia robót w takich sytuacjach będzie data sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
 13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
 14. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe roboty w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10. Gwarancja i rękojnia za wady.

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi (min. 36 m-cy)
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia pieniężnego w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form: bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej, zwanej w niniejszym paragrafie „gwarancją”, albo bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej, zwanej w niniejszym paragrafie „gwarancją”, albo w pieniądzu na konto Zamawiającego: BSZK w Kraśniku o/Zaklików 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Gwarancja na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.
6. Do zachowania terminu wniesienia zabezpieczenia wymagane jest odpowiednio dostarczenie Zamawiającemu dokumentu gwarancji spełniającej warunki określone w umowie albo uznanie rachunku bankowego Zamawiającego pełną kwotą zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu gwarancję na pełną kwotę zabezpieczenia, w pełnym zakresie zabezpieczenia i na okres od dnia wystawienia do upływu 30 dni od daty ostatecznego protokolarnego odbioru końcowego, za którą dla niniejszych celów przyjmuje się dzień ... Treść gwarancji powinna być zasadniczo zgodna z odpowiednim wzorem gwarancji, stanowiącym element SIWZ, zawartym w Załączniku nr 10 do umowy.
8. Jeżeli ostateczny protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 15 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłużenia okresu ważności gwarancji o kolejne 30 dni i dostarczenia przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej gwarancji dokumentu to potwierdzającego albo uzyskania nowej gwarancji na przedłużony okres i dostarczenia przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej gwarancji dokumentu nowej gwarancji. Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli ostateczny bezusterkowy protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 15 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych gwarancji.
Po dokonaniu ostatecznego bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 10 dni od daty tego odbioru dostarczyć gwarancję w zakresie 30 % kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1, tj..... zł, na okres do upływu terminu gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 1 plus 15 dni. W przypadku przedłużenia okresu gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji.
Jeżeli Wykonawca wbrew obowiązкови określoneму powyżej nie wniesie terminowo zabezpieczenia na przedłużony okres (dalsze przedłużone okresy) lub zabezpieczenia na okres gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do uzyskania stosownej gwarancji na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy, a w stosunku do zabezpieczenia na okres po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, również do zatrzymania stosownej

części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tym ostatnim przypadku zatrzymaną część wynagrodzenia traktuje się jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

8. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do uzyskania stosownego zabezpieczenia na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy albo do odstąpienia od Umowy w terminie do miesiąca od daty upływu terminu określonego w ust. 5. Zamawiający jest uprawniony również do zatrzymania stosownej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy; wówczas zatrzymaną część wynagrodzenia traktuje się jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
9. Wykonawca może wносить o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana taka wymaga pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego i określenia warunków dotyczących nowej formy zabezpieczenia. Dopuszczalne formy zabezpieczenia są następujące: bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa albo bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja ubezpieczeniowa albo w pieniądzu. Gwarancja na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.

§ 12. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 5 ust.1,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przez Zamawiającego przewyższy wysokość kar zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości poniesionej szkody, w szczególności utraconych środków zewnętrznych przewidzianych na realizację przedmiotu umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 5 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 14. Zmiana postanowień umowy.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

§ 15. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeks Cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu Sądowi Powszechnemu w Stalowej Woli.
5. Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Niniejszą umowę zawarto w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: