

**ARTA**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWO-BADAWCZA**  
 mgr inż. arch. MARTA BOGUSZ  
 30-383 KRAKÓW UL. LUBOSTRÓŃ 25/8  
 TEL.FAX. (12) 267-30-10 KOM 600-388-112

Załącznik do decyzji  
 Nr 276/2013  
 z dnia 26.05.2013

TEMAT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**STAROSTA**  
**STAŁOWOWOLSKI**

Z up. STAROSTY

mgr Grzegorz Janiec  
 Naczelnik Wydziału  
 Architektoniczno-Budowlanego  
 i Środowiska

OBIEKT: **BUDOWA PLACU TARGOWEGO MIEJSCOWOŚCI**  
**LIPA, PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR.855**  
**RELACJI OLBIĘCIN – STAŁOWA WOLA,**  
**NA DZIAŁCE NR. 1567/1 – GMINA ZAKLIKÓW**

INWESTOR: **GMINA ZAKLIKÓW**  
**UL. ZACHODNIA 15**  
**37-470 ZAKLIKÓW**

PROJEKTANT: **mgr inż. Jan Bogusz**

**mgr inż. arch. Marta Bogusz**

mgr inż. Jan Bogusz  
 Uprawnienia Budowlane  
 MAP/0222/POOD/06  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności drogowej

mgr inż. arch. Marta Bogusz  
 UPR nr BPR-8388-181/79  
 do projektowania bez ograniczeń



SPRAWDZIŁ: **mgr inż. Michał Nawalany**

mgr inż. Michał Nawalany  
 uprawniony do projektowania dróg  
 Nr WZDP-11b-2001/Upr. 110/66

Listopad 2013

RZECZOWNICZA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
 PRZECIWPÓŻAROWYCH  
 Henryk Mroczko Nr upr. 258/93

mgr inż. Aleksander Piastka  
 Rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych  
 Nr uprawnienia: 99-BPiO/96  
 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego  
 Zam. 32-020 Wieliczka, ul. Górską 2  
 tel. 278-38-03

**Starosta Stalowowski**

ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Stalowa Wola, dnia: **2014-03-31**

ul. Podleśna 15  
37-450 Stalowa Wola  
(15) 643-36-15  
(15) 643-36-17

## **OPINIA NR**

**GN.V.6630.35.2014**

Na podstawie art. 27 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Lokalizacja obiektu : **Lipa gm. Zaklików dz. 1587/1 ,**

Oznaczenie arkusza mapy : **7.139.30.13.3.1**

Przedmiot uzgodnienia : **plac targowy , wiaty, WC , przył. kan. sanitarnej , kan. deszczowa, przył. wody, przyłącze elektryczne**

Zleceniodawca :

**ARTA Pracownia Projektowo Badawcza  
mgr inż. arch. Marta Bogusz  
30-383 KRAKÓW  
Lubostron 25/8**

Nazwa jednostki projektowej :

**ARTA Pracownia Projektowo Badawcza  
mgr inż. arch. Marta Bogusz  
30-383 KRAKÓW  
Lubostron 25/8**

Inwestor :

**GMINA ZAKLIKÓW**

**37-470 ZAKLIKÓW  
Zachodnia 15**

Nr zlecenia : **GN.V.6630.35.2014**


Data zlecenia : **2014-01-08**

Data wpływu : **2014-01-08**

Autor opracowania: **Alicja Korga**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW****KRAKÓW, 30.11. 2013 r.**

**Zgodnie z artykułem 20 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam,  
że niniejszy projekt „ Budowy placu targowego w Lipie gmina Zaklików  
wzdłuż ul. Sandomierskiej, drogi woj. Nr. 855 „ sporządzony został zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Projektant****Mgr inż. arch. Marta Bogusz  
BPP- 8388-181/79**  
mgr inż. arch. Marta Bogusz  
UPR nr BPP-8388-181/79  
uprawnienia bez ograniczeń**Projektant****Mgr inż. Jan Bogusz  
MAP/0222/PO OD/06**  
mgr inż. Jan Bogusz  
Uprawnienia Budowlane  
MAP/0222/POOD/06  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**Sprawdzający****Mgr inż. Michał Nawalany****NR WZZDP -11B-2001/UPR110/66**  
mgr inż. Michał Nawalany  
uprawniony do projektowania dróg  
Nr WZZDP-11b-2001/Upr. 110/66

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDOWA PLACU TARGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI  
LIPA, PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR.855  
RELACJI OLBIĘCIN – STAŁOWA WOLA,  
NA DZIAŁCE NR. 1567/1 – GMINA ZAKLIKÓW**

**1. Podstawa i zakres opracowania i zakres.**

Podstawę opracowania stanowi zlecenie inwestora:

Gminy Zaklików na opracowanie projektu budowy targowiska publicznego przy drodze wojewódzkiej nr. 855 relacji Olbięcin- Stalowa Wola , na dz. nr. 1445/2, 1587/1 w miejscowości Lipa.

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę placu targowego wraz z dojazdem od strony drogi wojewódzkiej nr 855 oraz miejscami postojowymi w ilości 10 szt. + 1 szt. jako miejsce dla niepełnosprawnych, oraz 64 stanowiska handlowe – wszystko o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej wraz z elementami jego odwodnienia, a także zaopatrzenia w wodę i kanalizację sanitarną.

Cały teren będzie ogrodzony nowoprojektowanym ogrodzeniem z elementów betonowych, prefabrykowanych, na długości 236,50 m wraz z bramą wjazdową o szerokości 7,5 mb.

Wjazd na działkę targową odbywać się będzie przez zaprojektowany zjazd w kilometrażu - km 26 + 378.80, o nawierzchni z betonu asfaltowego.

- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500.
- Opinia geotechniczna opracowania przez GEO-MI-styczeń 2013
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Przepisy i normy prawa budowlanego- stan prawny na 2013 r.
- Uzgodnienia z gestorami sieci i użytkownikami.

**2. Przedmiot inwestycji i materiały wyjściowe.**

- Mapa zasadnicza 1:500
- Mapa ewidencji gruntów 1:1000
- Wizja w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999. Dz.U.nr 43 oraz z dnia 29.01.2013 r. i aktualne obowiązujące normy branżowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami to jest z dnia 21.06.2013 r..
- Decyzja ULICP IN-I.6733.2.2013, z dnia 1.08.2013 r.

### 3. ZAGOSODAROWANIE - STAN ISTNIEJĄCY.

Terenem opracowania jest działka znajdująca się w środkowej części miejscowości Lipa. Jest to rejon o zabudowie niskiej, jednorodzinnej. Obecnie działka 1587/1 jest pozbawiona dostępu do drogi publicznej. Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, od strony drogi wojewódzkiej bez ogrodzenia. Na działce znajduje się transformator linii napowietrznej, oraz sieci wodno -kanalizacyjna oraz gazociąg. Ulica Sandomierska jest drogą wojewódzką nr 855. Jest to odcinek oznakowany jako teren zabudowany o ograniczonej prędkości. Obecnie posiada przekrój drogowy bez krawężników i chodników. Jezdnia jest asfaltowa z obustronnymi poboczami. Rowy drogowe nie występują, prawdopodobnie uległy zamuleniu. Odcinek jest przeznaczony do modernizacji. Po modernizacji droga będzie posiadać przekrój pół- uliczny z chodnikiem po przeciwnej stronie niż projektowany zjazd, z poszerzeniem i rowem od strony projektowanego zjazdu.

### 4. ZAGOSPODAROWANIE - STAN PROJEKTOWANY

Działka 1587/1 pełnić będzie funkcję placu targowego. Niniejsze opracowanie obejmuje budowę placu targowego wraz z dojazdem oraz miejscami postojowymi w ilości 10 szt. + 1 szt. jako miejsce dla niepełnosprawnych, oraz 64 stanowiska handlowe – wszystko o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej wraz z elementami jego odwodnienia, a także zaopatrzenia w wodę i kanalizację sanitarną. Cały teren będzie ogrodzony nowoprojektowanym ogrodzeniem z elementów betonowych, prefabrykowanych, na długości 208,0 m oraz z siatki metalowej, powlekanej na długości 32,0 m wraz z bramą wjazdową o szerokości 6,0 mb od strony drogi wojewódzkiej nr 855. Za bramą wjazdową zaprojektowano stanowiska postojowe dla samochodów osobowych usytuowane prostopadłe do osi zjazdu. Zjazd zakończono ślepo skrzyżowaniem typu „T” co umożliwi zawracanie a także rozładunek towarów, które będą sprzedawane w dalszej części placu. Część handlowa, również symetryczna, składa się z dwóch alejek handlowych i czterech rzędów stanowisk handlowych rozmieszczonych po obu stronach alejek. W tylnej końcowej części działki, alejki łączą się ze sobą, a za połączeniem znajduje się plac o nawierzchni z kostki bet. wibroprasowanej o wym. 3/6 m. Na placu zaprojektowano stanowisko dla śmietnika z segregacją oraz pojemniki na piasek i sól drogową. Wjazd na działkę targową odbywać się będzie przez zaprojektowany zjazd w kilometrażu - km 26 + 378.80, o nawierzchni z betonu asfaltowego. Zaprojektowano przebieg zjazdu publicznego w nawiązaniu do projektu modernizacji drogi wojewódzkiej z uwzględnieniem jej poszerzenia i modernizacji rowów drogowych. W ciągu projektowanego (w ramach odrębnej dok.) rowu drogowego przewidziano ułożenie przepustu  $\Phi 500\text{mm}$ . Oś projektowanego zjazdu zaprojektowano w osi

działki w nawiązaniu do docelowego zagospodarowania działki. Początek zjazdu zaprojektowano prostopadłe do osi istniejącej jezdni ulicy Sandomierskiej. Szerokość zjazdu 5.0 m. Obustronne pobocza szer. 0.5m Wyokraglenia na zjeździe promieniem  $R=5.00m$ . Całkowita długość zjazdu 40m w tym w pasie drogowym 9m. Powierzchnia zjazdu w pasie drogowym 47m<sup>2</sup>. Sytuację z naniesionym zjazdem przedstawiono na rys. nr 2. Konstrukcję nawierzchni przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dziennik Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku, oraz Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych dla nawierzchni KR3, G-1 oraz zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Wojewódzkich. Nawierzchnia na zjeździe publicznym w zakresie pasa drogowego zgodna z projektowaną nawierzchnią na drodze wojewódzkiej. Ukształtowanie wysokościowe w dostosowaniu do przyległego terenu.

Na działce targowej przy wschodnim ramieniu nawrotki typu T, zaprojektowano placzyk-stanowisko do ustawienia kontenera typowego, socjalno-sanitarnego typu PB-4 ( patrz projekt rys. nr 10.)

Kontener o wymiarach 2,43m x 6,05m x 2,85m, posiada dwie kabiny WC z umywalkami (1,6m x 2) , pomieszczenie socjalne (7,3m<sup>2</sup>) oraz korytarz (2,62m<sup>2</sup>). Kontener może być ustawiony bezpośrednio na utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej o gr. 8cm. Kontener będzie podłączony do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej (zgodnie z odrębnym projektem) oraz zasilany pod względem elektrycznym zgodnie z odrębnym projektem opracowanym przez Zakład Energetyczny. Wyżej opisany kontener nie musi być traktowany jako element stały. Według możliwości inwestora może być postawiony okresowo jako wypożyczony od producenta.

#### NAWIERZCHNIA PLACU HANDLOWEGO I STANOWISK POSTOJOWYCH

Nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej	8cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm
Podbudowa z kruszywo łamanego 4/63 stabilizowanego mechanicznie	15cm

---

razem 26cm

#### NAWIERZCHNIA ZJAZDU

Nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej	8cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm
Podbudowa z kruszywo łamanego 4/63 stabilizowanego mechanicznie	25cm

---

razem 36cm

## NAWIERZCHNIA PLACU POD KONTENER PB4:

Nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej	8cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm
Podbudowa z kruszywo łamanego 4/63 stabilizowanego mechanicznie	15cm

-----  
razem 26cm

### 4.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

#### 4.1.1. Stan projektowany :

Powierzchnia terenu w całości to jest w granicy opracowania działki Dz. nr. 1587/1, Obr. Lipa, wraz ze zjazdem.

Powierzchnia inwestycji	2400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu o naw. z kostki bet. wib.	918 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu, utwardz. z kostki j.w.	54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu pod kontener PB-4	110 m <sup>2</sup>
Długość krawężników	125 m
Długość krawężników leżących	28,5 m
Długość obrzeży 8x30cm	180 m
Powierzchnia 64 st. handl. z kostki bet. wibrop.	576 m <sup>2</sup>
Pow. nawierzchni przejść pieszych j/w.	342 m <sup>2</sup>
Długość ścieków typu aco drain	48,5 m
Ilość zbiorników szczelnych	1 szt.
Ilość osadników	1 szt.
Ilość separatorów	1 szt.
Ilość studni ściekowych	2 szt.
Ilość podłączy 20 + 7 + 3 + 3 + 2 m	= 35 m
Długość ogrodzenia	240 m
Stanowiska parkingowe- 11 sztuk (10+1)	143 m <sup>2</sup>
Powierzchnia jezdni manewrowych	270 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	905 m <sup>2</sup>

### 4.2. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Obiekty drogowe typu plac targowy z wjazdem i miejscami postoju oraz handlu utrzymują i rozwijają dotychczasową funkcję o charakterze usługowym i wiejskim.

Teren inwestycji wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska oraz zachowuje wyznaczone linie rozgraniczające. Teren działek, na którym usytuowany jest teren inwestycji nie jest terenem wpisanym do rejestru zabytków.

#### **4.2. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w granicach czynnego terenu górniczego.

#### **4.3. Teren Natura 2000.**

Niniejszy teren działki znajduje się w terenie objętym przepisami obowiązującymi dla terenów „Natura 2000”- obszar specjalnej ochrony ptaków. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest zlokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych – wg.pkt.3.4. WZIZT.

#### **4.4. Inne dane wynikające ze specyfikacji terenu.**

Specyfikacja i charakter obiektu utrzymują formę usługowo- wiejską terenu - dojazd i dojście do placu targowego na działce nr 1567/1 w miejscowości Lipa.

#### **4.5. Warunki gruntowo-wodne.**

Teren budowy inwestycji będzie odwodniony do zbiornika szczelnego poprzez separator i osadnik znajdujące się na trawniku w części północnej inwestycji. Na istniejącym terenie występują warstwy gruntu w postaci humusu i piasków średnich. Bezpośrednie podłoże gruntowe nadaje się do zaprojektowania i wykonania korpusu ciągu jezdni oraz całości placu. Nośność gruntu G1- na terenie posadowienia placu i zjazdu. Poziom wody gruntowej poniżej 2 m p. p. terenu. Prace ziemne należy prowadzić w okresach bezdeszczowych i pod stałym nadzorem budowlanym.

#### **4.6. Geotechniczne warunki posadowienia.**

Ze względu na charakter obiektu , który wymaga pozwolenia na budowę stosuje się wymogi wykonania dokumentacji geotechnicznej. Takie badania geotechniczne wykonane zostały przez firmę „Geo-Mi , Łódź, ul. Socjalna 5/6 w styczniu 2013 r.

Zgodnie z nimi obszar objęty inwestycją mieści się w ramach pierwszej kategorii geotechnicznej i posiada proste warunki gruntowo-wodne – zgodnie z rozporządzeniem RMSWIA .

#### **4.7. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót.**

Ze względu na projektowaną budowę obiektu jakim jest teren drogi – ulicy Lublinieckiej , wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę , przed przystąpieniem do robót . W terminie min.63 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji należy złożyć wniosek o pozwoleniu na budowę właściwemu organowi budowlanemu.

#### **4.8. Postępowanie dotyczące zieleni.**

W/W inwestycja nie obejmuje ani wycinki , ani projektu zieleni.

#### **4.9. Postępowanie dotyczące sieci uzbrojenia terenu-infrastruktury technicznej.**

W związku z projektowaną inwestycją nie występuje kolizja inwestycji z siecią wodociagową, sanitarną i teletechniczną.

Zasilanie energetyczne kontenera PB-4 zostanie wykonane przez zakład energetyczny wg odrębnego opracowania.

Przez teren w części północno-zachodniej inwestycji przebiega sieć gazowa, średnioprężna -g 90, przechodząca w poprzek pod drogą manewrową i miejscami postojowymi.

Droga manewrowa i stanowiska postojowe w rejonie skrzyżowania z siecią g-90 (która znajduje się ok. 1,0 m pod poziomem terenu istniejącego), są zaprojektowane 40 cm powyżej poziomu istniejącego terenu.

#### **4.10. Zakres robót do wykonania.**

##### **10.1.Roboty rozbiórkowe.**

- wykonanie rozbiórki starego, zniszczonego ogrodzenia działki.

##### **10.2.Roboty przygotowawcze:**

- wykonanie pomiarów geodezyjnych.

##### **10.3.Roboty ziemne:**

- wykonanie zdjęcia humusu.
- wykonanie koryta i wykopów pod warstwy placu .
- wykonanie koryta i wykopów pod warstwy dróg manewrowych i stanowisk parkingowych .
- nadmiar ziemi wywieźć poza teren inwestycji wskazany przez inwestora.

##### **10.4.Roboty budowlane:**

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 4/63 mm gr. 20 cm.
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 4/63 mm gr. 15 cm.
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8cm.
- wykonanie dróg manewrowych z kostki betonowej wibro. gr. 8 cm.
- wykonanie ułożenia krawężników 15x30 cm na ławach betonowych.
- wykonanie ułożenia krawężników leżących 20x30 cm na ławach betonowych.
- wykonanie ułożenia obrzeży betonowych na ławach betonowych.
- wykonanie odwodnienia liniowego typu Aco Drain.
- wykonać ułożenia 2 szt. studzienek ściekowych.
- wykonać ułożenia osadnika, separatora oraz zbiornika szczelnego.
- wykonanie nowego ogrodzenia z elementów betonowych , prefabrykowanych, a od strony drogi wojewódzkiej z siatki stalowej wraz z bramą otwieraną.
- wykonanie podłączenia wod.- kan. dla kontenera – PB-4.
- wykonanie ustawienia typowego kontenera –PB4 - 1 szt.
- ustawienie pojemników na odpadki segregowane - 1komplet.
- ustawienie pojemnika na piasek i sól - 2szt.

#### **4.11. Ochrona interesów osób trzecich.**

Planowana inwestycja jest zaprojektowana oraz będzie wykonywana tak, iż nie będzie powodować utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich – zgodnie z warunkami ULICP – IN-I.6733.2.2013.

#### **4.12. Oddziaływanie na środowisko.**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko.

Gromadzenie odpadów będzie miało miejsce na działce w wyznaczonym do tego miejscu, a ich wywóz będzie się odbywał na zasadach obowiązujących w gminie.

#### **4.13. Obszary osuwiskowe.**

Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.

#### **4.14. Obszary powodziowe.**

Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

#### **4.15. Uwagi końcowe.**

Wszystkie roboty budowlane i budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym-technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Przy wykonywanych robotach nie występują prace wymagające opracowania planu BIOZ.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

#### 4.16. Informacje pozostałe.

Integralną częścią projektu jest część opisowa, rysunkowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz część kosztowa: przedmiar i kosztorys inwestorski oraz kosztorys ofertowy.

Opracował:

mgr inż. arch. Marta Bogusz

mgr inż. Jan Bogusz.



mgr inż. arch. Marta Bogusz  
UPR nr BPR-8388-181/79  
uprawnienia bez ograniczeń

mgr inż. Jan Bogusz  
Uprawnienia Budowlane  
MAP/0222/POOD/06  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej