

Zarządzenie nr 152/2014
Burmistrza Zaklikowa
z dnia 19.11.2014 r.

w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XXXIV/194/2013 Rady Gminy Zaklików z dnia 22 lutego 2013 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Zarządzam, co następuje:

§ 1

W celu zapewnienia kontroli społecznej w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy i wyboru osób, z którymi będą zawierane umowy najmu lokali powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

1. Pani Agnieszka Suchora – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Zaklikowie
2. Pani Ewa Czajka – Przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej w Zaklikowie
3. Pani Aneta Łosek – Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Zaklikowie
4. Magdalena Marchut-Taracha - Referat Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Zaklikowie
5. Agnieszka Galanty - Referat Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Zaklikowie

§ 2

Zakres pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Kadencje Komisji ustaląm na okres od dnia 19.10.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

§ 4.

Za pracę w Komisji nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 5

Wykonanie zarządzania powierzam Kierownikowi Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Gminy w Zaklikowie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Zdzisław Wójcik

REGULAMIN

Działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy rozpatrywanie i opiniowanie wniosków mieszkaniowych oraz opracowanie projektu wykazu osób oczekujących na wynajem lokalu mieszkalnego będącego w dyspozycji Wójta Gminy Zaklików.
2. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy badanie warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego w zespołach co najmniej 2 – osobowych i opiniowanie (w wyniku badania na miejscu bądź na podstawie danych z posiadanych akt sprawy oraz posiadanej wiedzy w konkretnej sprawie) napływających wniosków o wynajem mieszkania. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka jego rodziny. Ustalenia zespołu winny być zapisane w protokole z dokonanej wizji lokalnej, a opinia (kwalifikacja) we wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego.
3. Zespoły zobowiązane są wydać opinię w ciągu 7 dni od chwili otrzymania wniosku przez Komisję.
4. Komisja w składzie 3 – osobowym działa w razie potrzeby, co najmniej raz w miesiącu. Posiedzenie komisji zwołuje Wójt Gminy Zaklików.
5. Przy ocenie warunków mieszkaniowych i bytowych oraz podczas opiniowania wniosków o wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych przewodniczy członek powołany z komisji.
6. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.
7. W razie uzasadnionej wątpliwości, co do bezstronnego rozpatrzenia sprawy, poszczególne członek zespołu może być wyłączony ze składu opiniującego z inicjatywy własnej, na wniosek zainteresowanej osoby, członka zespołu lub Wójta.
8. W przypadku nie wywiązania się z przyjętych obowiązków Burmistrz może odwołać w każdym czasie poszczególnych członków komisji i powołać na ich miejsce inne osoby.
9. Przy opiniowaniu wniosków o wynajem lokali mieszkalnych czy socjalnych Komisja winna przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

10. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swego składu.