

Uchwała Nr XXXV/204/2013
Rady Gminy Zaklików
z dnia 22 marca 2013 roku

**w sprawie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości w prawo własności nieruchomości.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142 poz.1591 z póź.zm) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 i ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 poz.83). Rada Gminy Zaklików uchwala co, następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych będących w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi oraz ich następcom prawnym do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi na zaspokajanie wyłącznie potrzeb mieszkaniowych , o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:

- a) budynki położone na nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej ,
- b) 100 % powierzchni użytkowej zabudowy na nieruchomości wykorzystywane jest na cele mieszkaniowe.

§ 2.

1. Bonifikaty określonej w § 1 uchwały udziela się użytkownikom wieczystym , którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) złożą wniosek o udzielenie bonifikaty,
- 2) nieruchomość jest zabudowana wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- 3) złożą oświadczenie , że opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zapłacą jednorazowo,
- 4) nie posiadają, na dzień wydania decyzji, żadnych zaległości finansowych z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

§ 3.

Opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rozkłada się na raty na wniosek użytkownika wieczystego, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Ustala się następujące oprocentowanie rozłożonej na raty, nieuiszczonej części opłaty ustalonej decyzją w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 1) przy okresie spłaty rat do 10 lat – oprocentowanie równe trzykrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, aktualnej na dzień spłaty raty;
- 2) przy okresie spłaty rat od 11 do 20 lat – oprocentowanie równe czterokrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, aktualnej na dzień spłaty raty.

§ 4.

Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Ewa Czajka